

Situation modifiée

OS	0,40	CUS	0,75
			0,00
SS	0,75	DL	45
			30

PAP 18169/61C			
COS	0,40	CUS	0,75
			0,00
CSS	0,70	DL	43
			0

PAP 18169/61C			
COS	0,37	CUS	1,07
			0,00
CSS	0,79	DL	77
			43

Eechels - Est			
COS	0,30	CUS	0,55
			0,00
CSS	0,60	DL	30
			0

Quartier Gare / Rue de l'Industrie			
COS	0,45	CUS	1,45
			0,00
CSS	0,70	DL	65
			35

Légende du PAG (extrait)

- Parcelle cadastrale / immeuble
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la modification partielle du PAG
- Immeuble (BD-L-TC)
- Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation (Art. 3 - PE PAG)

HAB-2 Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 - PE PAG)

Zones mixtes (Art. 4 - PE PAG)

MIX-u Zone mixte urbaine (Art. 4.1 - PE PAG)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier << nouveau quartier >> (Art. 16.2 - PE PAG)

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones superposées

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (Art. 17.1 - PE PAG)
- Zone de bruit - voirie (Art. 23 - PE PAG)

Légende complémentaire

24 PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 17.3 - PE PAG)

N° PAP	N° Ministère	Date d'approbation
24	18169/61C	08/05/2018
	18169/PA1/61C	24/07/2020 (MI)
		25/09/2020 (CC)
	18169/PA2/61C	29/02/2024 (MI)
		22/03/2024 (CC)

Saisine du Conseil communal	__/__/__
Avis de la Commission d'aménagement	__/__/__
Avis du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	sans objet
Vote du Conseil communal	__/__/__
Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	__/__/__
Approbation du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	sans objet

- PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2014)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >
- BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2006)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE BERTRANGE

OBJET :
MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG "Pourpelt"

PAG partie graphique - plan par localité (extrait)

Situation modifiée

DATE:	12/09/2025	DESSINE:	JS/KH	CONTROLE:	JS	ECHELLE:	1/2.500
-------	------------	----------	-------	-----------	----	----------	---------

4urba urbanisme et aménagement
14, rue Vauban L - 2563 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: info@4urba.lu



0

100 m