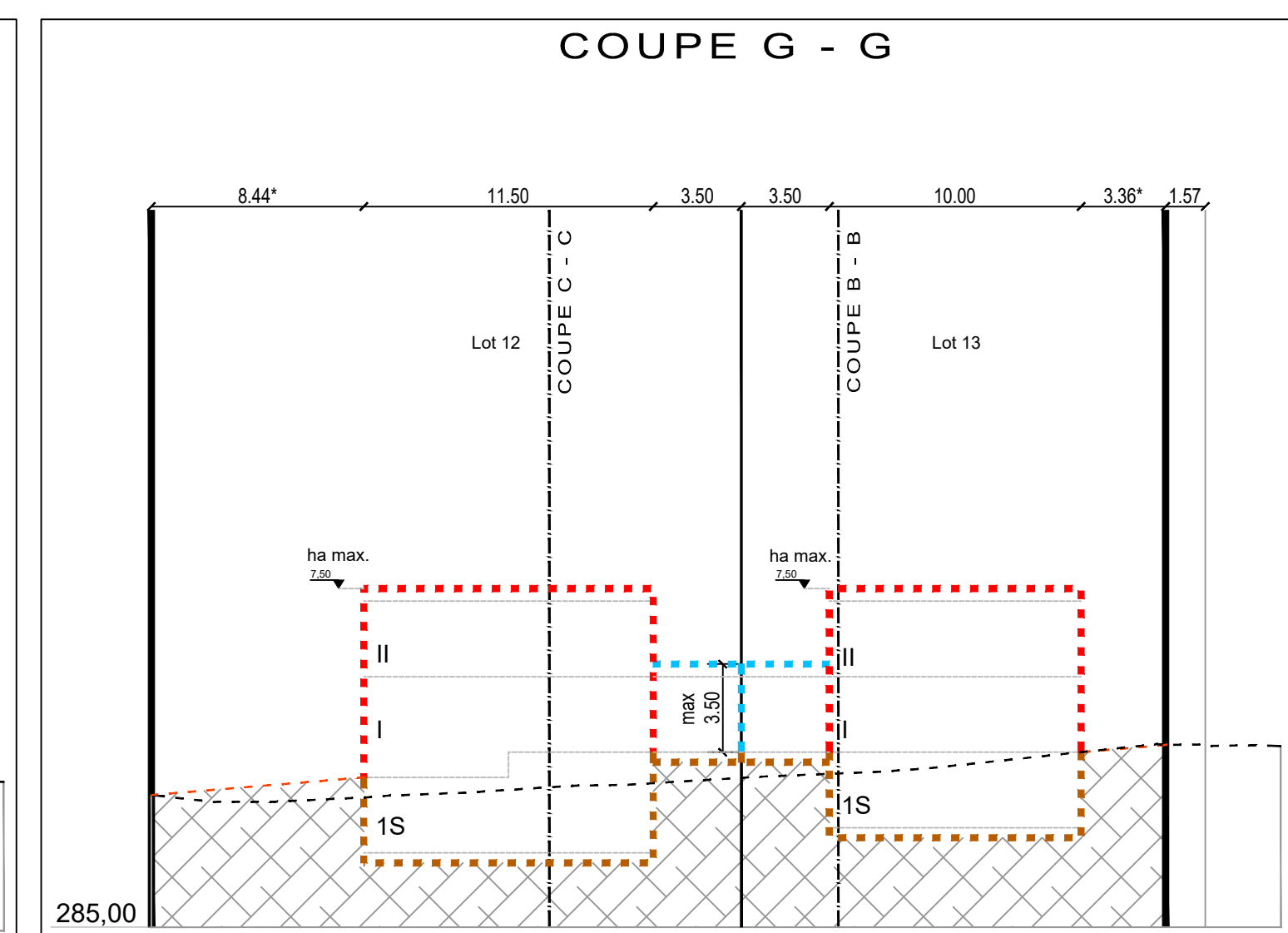
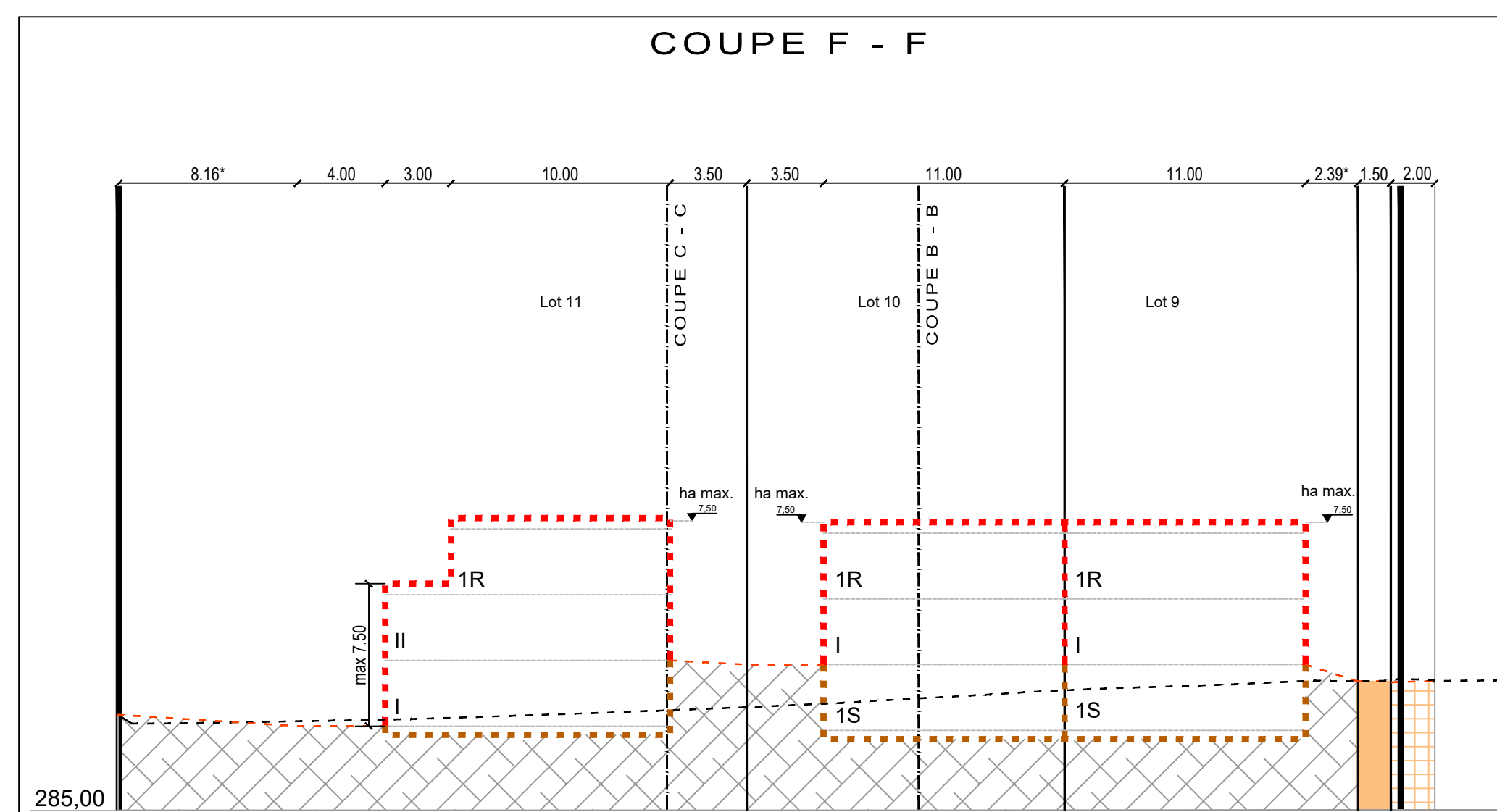
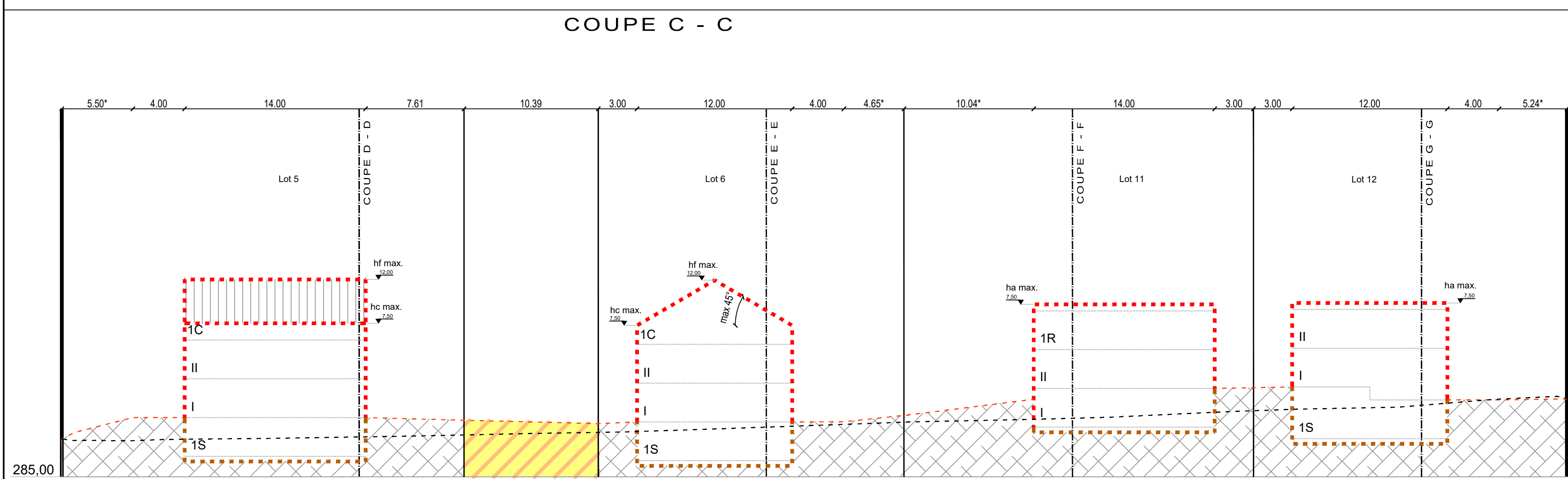
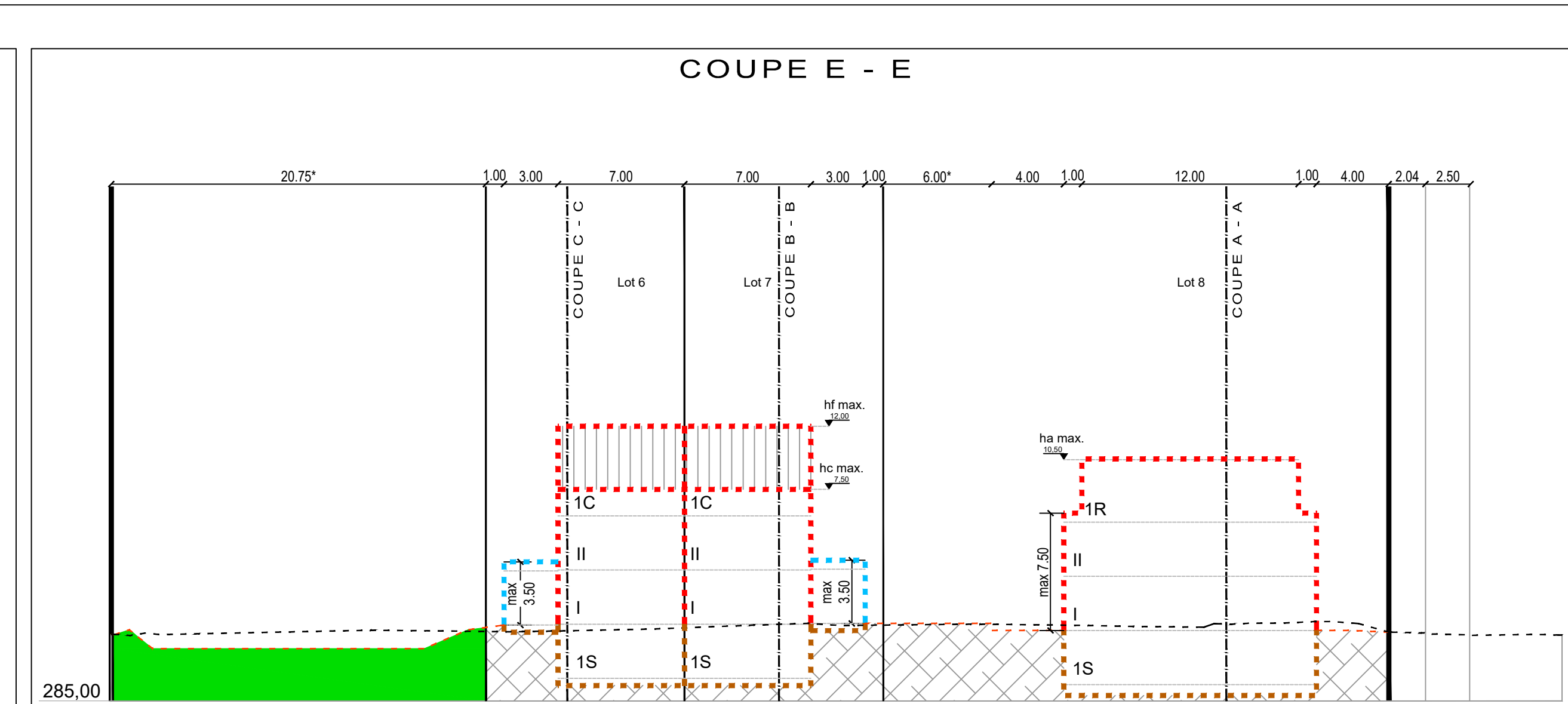
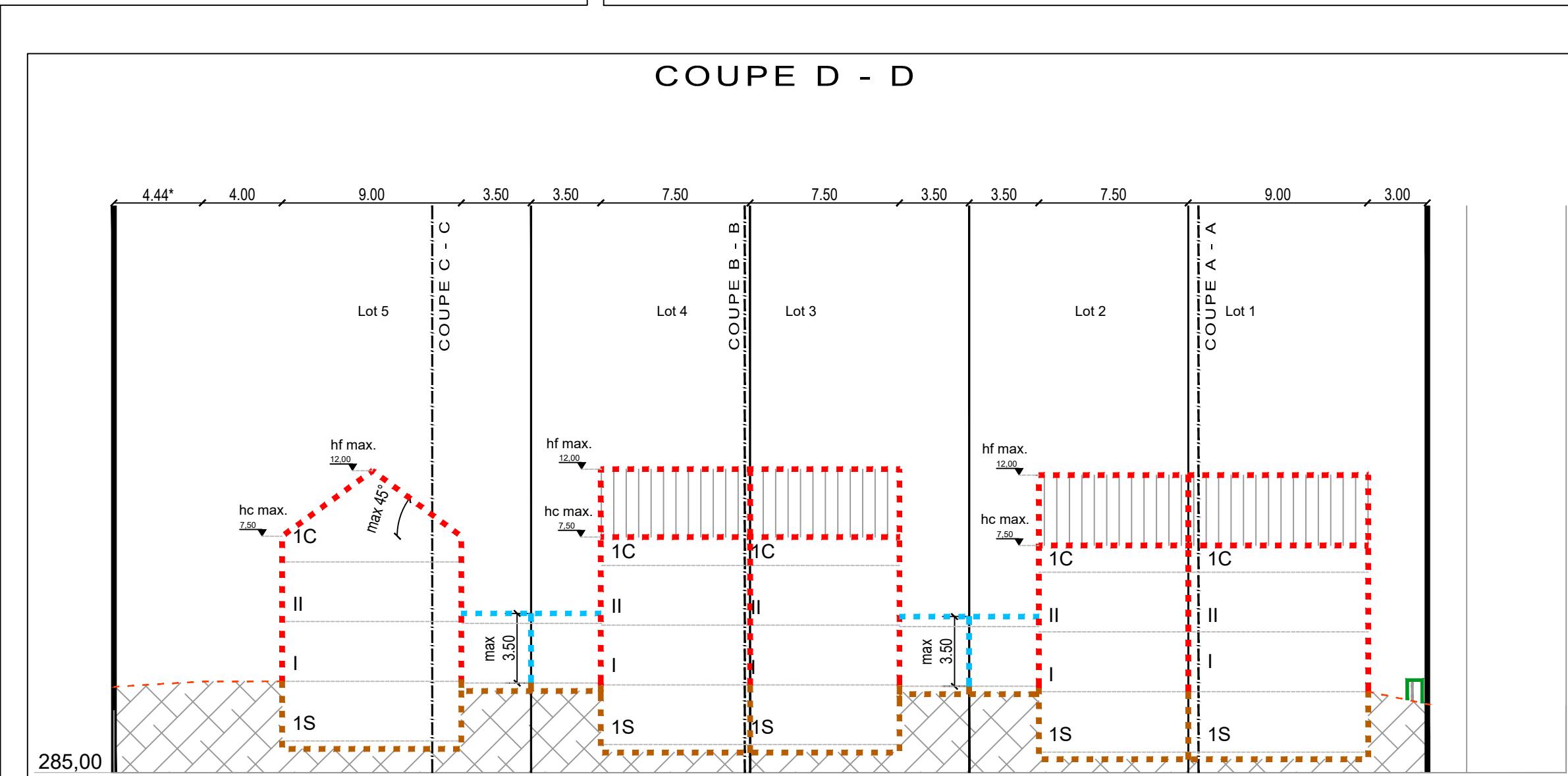
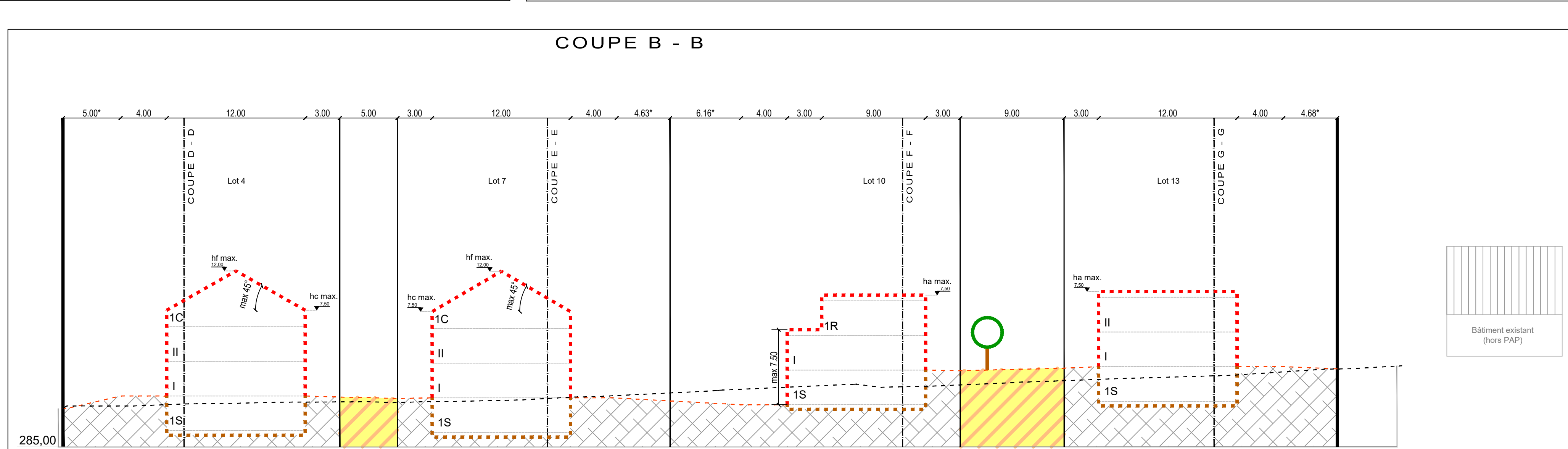
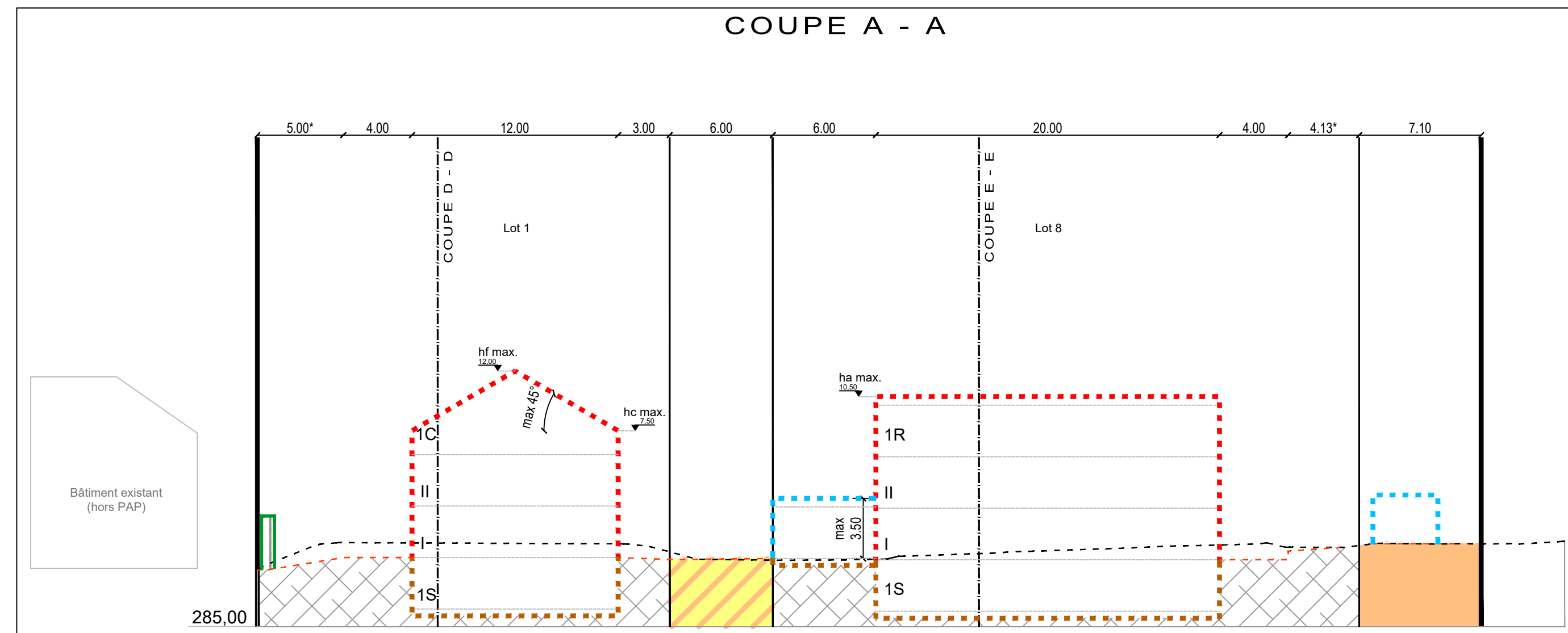




Contenance de la zone (HAB-1) soumise à un PAP "Nouveau quartier": 68,46 ares (COS 0.3 / CUS 0.55 / CSS 0.6)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT 1		2.81 ares	LOT 2		2.64 ares	LOT 3		2.64 ares	LOT 4		3.85 ares
-	117	-	270	-	100	-	235	-	100	-	235
187	1-mj	-	1-u	183	1-mj	-	1-u	183	1-mj	-	1-u
12 (30-45°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C	12 (30-45°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C	12 (30-45°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C
LOT 5		5.31 ares	LOT 6		2.60 ares	LOT 7		2.60 ares	LOT 8		8.66 ares
-	134	-	307	-	95	-	205	-	95	-	205
275	1-mi	-	1-u	173	1-mj	-	1-u	173	1-mj	-	1-u
12 (30-45°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C	12 (30-45°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C	12 (30-45°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C
LOT 9		4.57 ares	LOT 10		3.60 ares	LOT 11		7.08 ares	LOT 12		5.78 ares
-	142	-	296	-	142	-	296	-	182	-	390
223	1-mj	-	1-u	242	1-mj	-	1-u	293	1-mi	-	1-u
tp	ha - 7.50	-	1S+II+1R	tp	ha - 7.50	-	1S+II+1R	tp	ha - 7.50	-	II+1R
LOT 13		3.95 ares									
-	156	-	270	-	156	-	270	-	156	-	270
243	1-mj	-	1-u	243	1-mj	-	1-u	243	1-mj	-	1-u
tp	ha - 7.50	-	1S+II	tp	ha - 7.50	-	1S+II	tp	ha - 7.50	-	1S+II



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / IOT		max	min	max	min
surface d'empreinte au sol (S ₁)	max	min	max	min	max
surface de construction au sol (S ₂)	max	min	max	min	max
type de sol	max	min	max	min	max
type, disposition et nombre des constructions	max	min	max	min	max
hauteur des constructions (h)	max	min	max	min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP

— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant

- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2, ... R nombre d'étages en retrait

+1,2, ... C nombre de niveaux sous combles

+1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc = hauteur à la corniche de x mètres

ha = hauteur à la toiture de x mètres

hf = hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x=II x maisons isolées

x=mj x maisons jumelées

x=IIb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x=II x logements de type unifamilial

x=IIb x logements de type bifamilial

x=C x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

h (1/4% < h) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

lot existant

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

mm x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction

mm x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

mm x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeu ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

accu-drain

canalisation pour eaux usées existante

bassin enterré

dalle bâtiment (à titre indicatif)

cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué

déposit de protection contre le bruit (mur anti-bruit)

terrain réservé au logement abordable

construction à démolir

construction existante

toiture végétalisée

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (20xx) - copie et reproduction interdites

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification

N° CAD: 211072-13-000-001.dwg

maître d'ouvrage: Frau Nicolai-Schlungs Liliane

dessinateur + date + signature: JCH 24.02.2023

projet: P.A.P. 'Rue J.F.J. d'Huart' à Bertrange

contrôleur + date + signature: TMO 24.02.2023

objet: Partie graphique du PAP - plan et coupes

responsable + date + signature: MUR 24.02.2023

échelle: 1 : 250

plan: 211072-13-000 001

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2 rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
www.best.lu

OAI OFFICE D'AMENAGEMENT ET D'INTERCOMMUNALISME
ISO 9001