

LOT 01		6,57	
-	20	-	540
220	1-mi	-	3-c
tp	ha max - 11,50	-	II+1R

LOT 02		3,37	
-	10	-	320
155	1-mj	-	1-u
tp	ha max - 11,50	-	II+1R

LOT 03		3,48	
-	10	-	320
155	1-mj	-	1-u
tp	ha max - 11,50	-	II+1R

LOT 04		4,51	
-	10	-	290
140	1-mi	-	1-u
tp	ha max - 11,50	-	II+1R

LOT 05		1,20	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 06		0,39	
-	-	-	-
40	p	-	-
-	-	-	-



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou filot

LOT/LOT		Surface du lot/ de filot [ars]	
Surface d'emprise au sol [m ²]	Surface du scellement du sol [m ²]	Surface construite brute [m ²]	Type et nombre de logements
type de toiture	type de toiture	type et nombre de logements	nombre de niveaux
type disposition et nombre des constructions	Hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

- hox hauteur à la corniche de x mètres
- hax hauteur à l'acrotere de x mètres
- hfx hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-emb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

- tp toiture plate
- ts (°<4°) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- fo orientation du faite

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / filots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

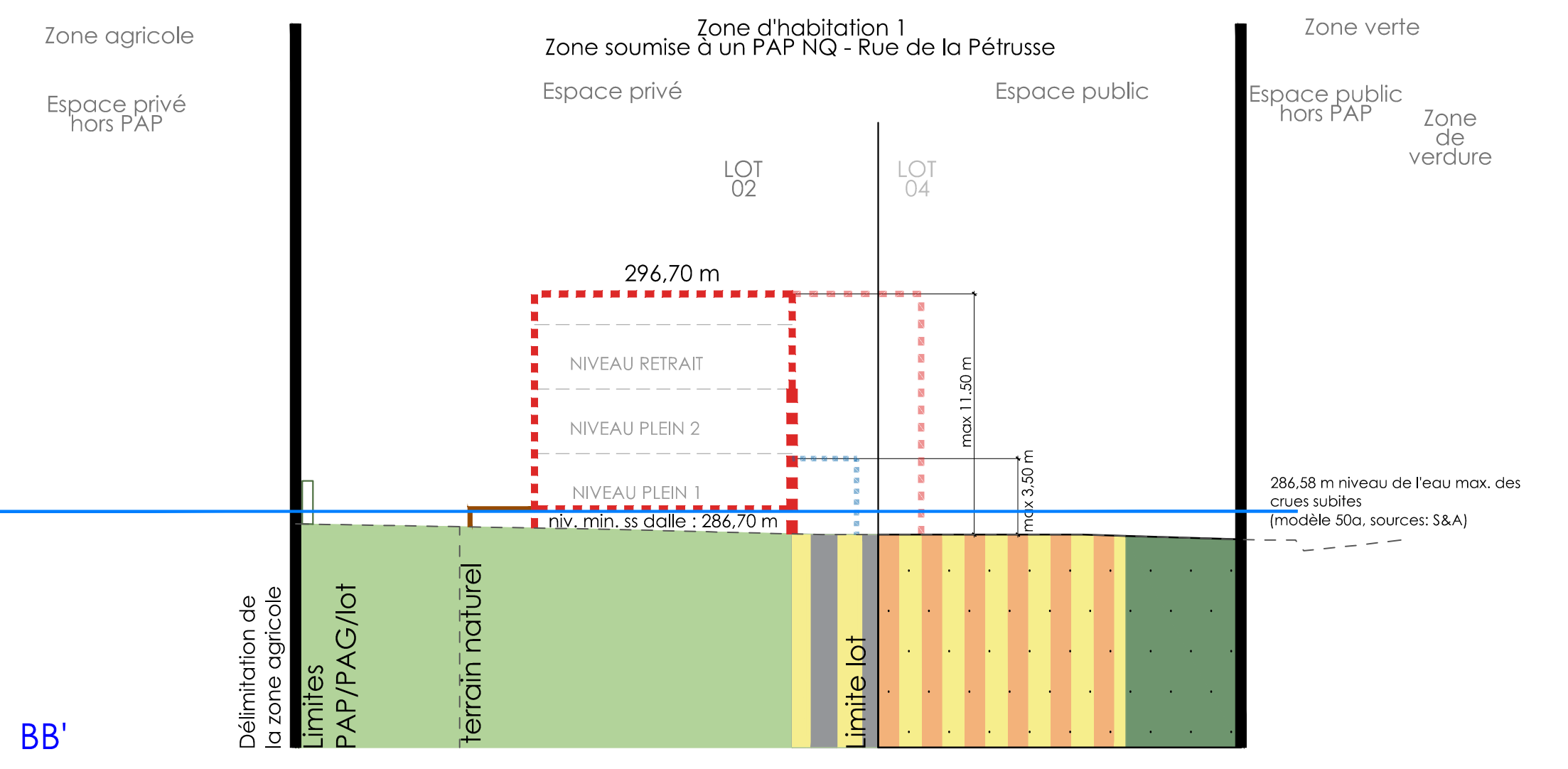
- retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

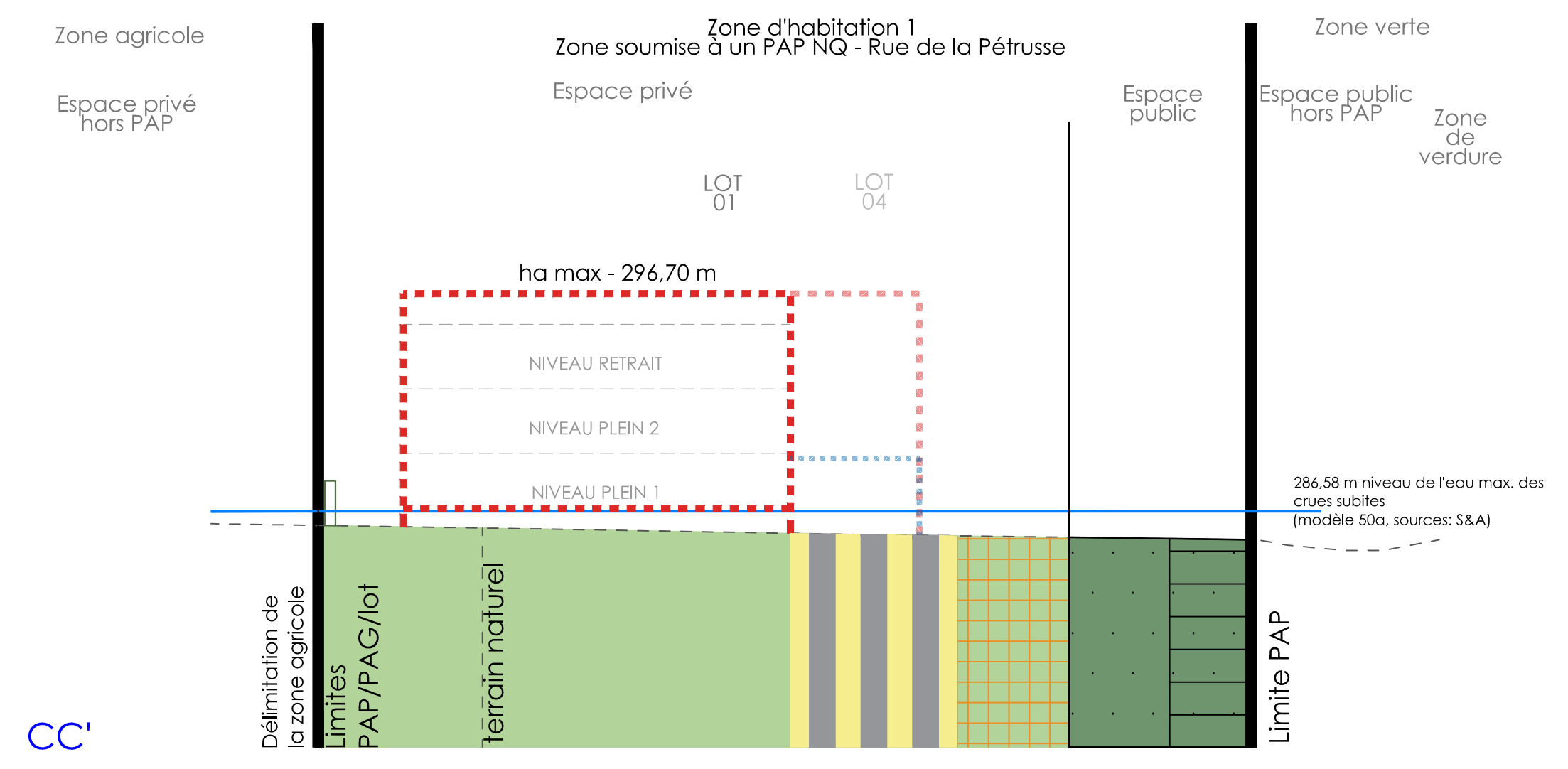
- trait de coupe
- servitude "urbanisation - cours d'eau"
- car-port
- emplacement pour les containers
- recul antérieur
- terrasses sur pilotis
- arbres selon orthophoto
- 286,58 m niveau de l'eau max. des crues subites (modèle 50a, sources: S&A)
- canalisation existante pour eaux pluviales
- canalisation existante pour eaux usées
- canalisation existante pour eaux motes aménagement hors PAP (représentation à titre indicatif)

Fonds de plan :

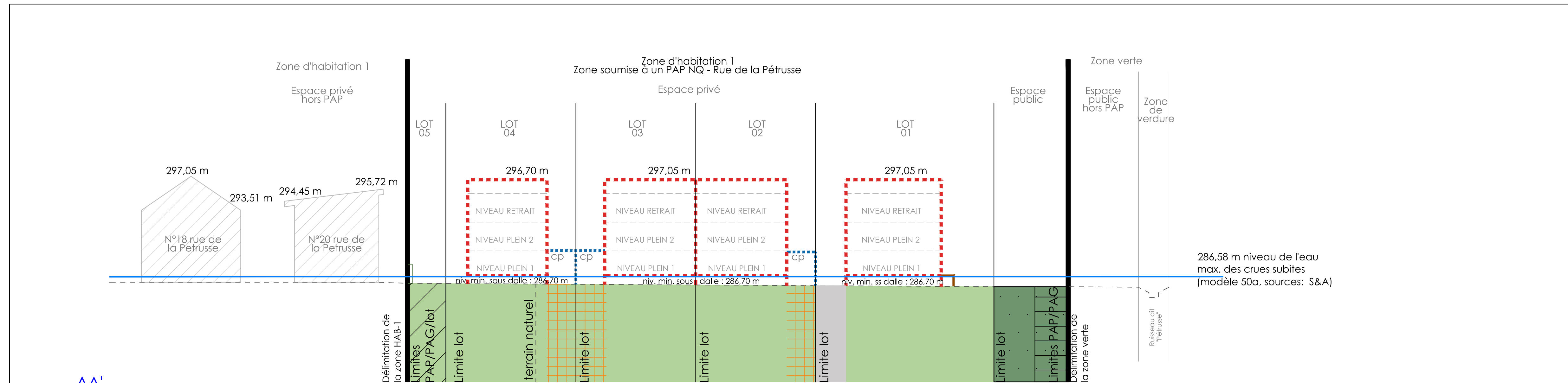
- mesurage cadastral n°1857 (référence Geocad 12661-03), 02/07/2020 (Geocad),
- plan des surfaces n°12661-02(c), 11/03/2021 (Geocad),
- levé topographique n°12661-01(a) de la parcelle 352/1810, 11/03/2021 (Geocad),
- extrait du plan cadastral numérisé (PCN), version du 15.02.2021



COUPE B-B'



COUPE C-C'



COUPE A-A'

PAP "Rue de la Pétrusse"
Lieu-dit "Rue Hetzell"

section B de Beaufort, Commune de Bertrange

PROJET

PLAN 01

1770-PAP-01

DATE	27.05.2025	ECHELLE	1:200	DESIGN	JR
MAPR	27.05.2025	FILE	1770_2025_05_19_PAP_P01.dwg		

Partie Graphique du PAP

MODIFICATION	ANDEER/POSTEL			
N°	DATE	PAP	VER	DESIGN

ARCHITECTE

architecture + aménagement s.a.

16, Pétrusse Altesse L-11110 Bertrange
Tel: 30300, Fax: 2020-45
email: info@aa-architectes.lu, www.aa-architectes.lu

signature

MARQUE DE CONSTRUCTION

L. X. BALDAUFF
17, Allée du Centre
L-1164 Luxembourg

signature

PROVISOIRE