LOT	Surface du lot [ares]	Surface d'emprise au sol min.	Surface d'emprise au sol max.	Surface constructible brute min.	Surface constructible brute max.	Surface du scellement du sol max.	type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements min.	type et nombre de logements max.	type de toiture	Hauteur des constructions [m]	nombre de niveaux min.	nombre de niveaux max.
LOT 1	7.12	–	252	–	650	570	onc	4-c	5-c	TP	11,60	II	II+1R+2S
LOT 2	6.91	–	252	–	650	540	onc	4-c	5-c	TP	11,90	II	II+1R+2S
LOT 3	6.87	–	252	–	650	550	onc	4-c	5-c	TP	11,80	II	II+1R+2S
LOT 4	7,68	–	252	–	650	595	onc	4-c	5-c	TP	11,80	II	II+1R+2S
LOT 5	6,85	–	252	–	650	500	onc	5-c	5-c	TP	11,70	II	II+1R+2S
LOT 6	21,50	–	756	–	1950	1635	3-onc	13-c	15-c	TP	6.1 : 11 6.2 : 11.40 6.3 : 11.70	II	II+1R+2S
LOT 7	9.09	–	264	–	680	525	onc	4-c	5-c	TP	10.20	II	II+1R+2S
LOT 8	2.82	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	6.90	II	II+1S
LOT 9	2.52	–	125	–	293.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	6.90	II	II+1S
LOT 10	2.52	–	125	–	363.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 11	2.84	–	117.75	–	341.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 12	3.24	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 13	2.42	–	131.75	–	310.5	198.25	1-mb	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 14	3.04	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 15	4.27	–	160.25	–	379,5	232.75	1-mj	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 16	4.32	–	160.25	–	379.5	232.75	1-mj	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 17	2.94	–	117.75	–	341.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 18	2.48	–	125	–	363.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 19	2.48	–	125	–	293.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 20	2.48	–	125	–	293.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 21	3.47	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 22	2.64	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 23	2.36	–	125	–	293.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 24	2.36	–	125	–	363.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 25	2.66	–	117.75	–	341.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 26	2,80	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 27	2.50	–	131.75	–	310.5	198.25	1-mb	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 28	2.80	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 29	2.60	–	117.75	–	341.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	10,20	II	II+1R+1S
LOT 30	2.51	–	131.75	–	384.5	198.25	1-mb	1-u	1-u	TP	10,20	II	II+1R+1S
LOT 31	2.86	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 32	2.80	–	117.75	–	341.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 33	2.36	–	125	–	363.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 34	2.36	–	125	–	293.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 35	2.36	–	125	–	293.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 36	2.36	–	125	–	293.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 37	3.31	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 38	3.67	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 39	2.36	–	125	–	293.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 40	2.36	–	125	–	363.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 41	2.66	–	117.75	–	341.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 42	2.87	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 43	2.43	–	131.75	–	310.5	198.25	1-mb	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 44	2.53	–	131.75	–	310.5	198.25	1-mb	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 45	2.62	–	131.75	–	384.5	198.25	1-mb	1-u	1-u	TP	10,20	II	II+1R+1S
LOT 46	4.05	–	117.75	–	341.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	10,20	II	II+1R+1S
LOT 47	2.73	–	117.75	–	341.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 48	2.40	–	125	–	363.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 49	2.40	–	125	–	363.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 50	3.13	–	117.75	–	341.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 51	3.20	–	117.75	–	341.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 52	2.56	–	125	–	363.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 53	2.60	–	125	–	363.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	9,90	II	II+1R+1S
LOT 54	2.72	–	125	–	293.5	191.5	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 55	4.28	–	117.75	–	275.5	184.25	1-mb	1-u	1-u	TP	6,90	II	II+1S
LOT 56	5.22	–	188	–	403	220	1-mi	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 57	4.88	–	198.25	–	413	223.5	1-mi	1-u	1-u	TP	7,10	II	II+1S
LOT 58	0.35	–		–	0	0		–				–	
LOT 59	11.06	–	360	–	1250	805	1-onc	9-c	11-c	TP	14,30	III	III+1R+2S
LOT 60	9.80	–	360	–	1250	750	1-onc	9-c	11-c	TP	14,60	III	III+1R+2S
LOT 61	10.58	–	360	–	1250	700	1-onc	9-c	11-c	TP	14,90	III	III+1R+2S
LOT 62	10.89	–	412.50	–	1450	785	1-onc	7-c	11-c	TP	14,80	III	III+1R+2S
LOT 63	8.56	–	376	–	1300	670	1-onc	10-c	11-c	TP	14,80	III	III+1R+2S
LOT 64	13.92	–	430.84	–	1850	1035	1-onc	13-c	14-c	TP	18,50	IV	IV+1R+2S
LOT 65	11.63	–	430.84	–	1850	680	1-onc	13-c	14-c	TP	18,90	IV	IV+1R+2S
LOT 66	13.74	–	360	–	1550	1090	1-onc	7-c	11-c	TP	18,90	IV	IV+1R+2S
LOT 67	13.13	–	360	–	1550	1050	1-onc	7-c	11-c	TP	18,50	IV	IV+1R+2S
LOT 68	8.23	–	416	–	2200	655	1-onc	7-c	16-c	TP	21,10	IV	VI+2S

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT/ILOT				
Surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	Surface constructible brute [m²]
Surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux

Surface du lot/ de l'îlot [ares]

type,disposition et nombre des constructions — Hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... — nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R — nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C — nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S — nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x — hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x — hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x — hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu
- x-mi — x maisons isolées
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mb — x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

Formes de toitures

- tp — toiture plate
- tx (y%-z%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

- zone d'accès possible aux constructions souterraines
- canalisations des eaux mixtes existantes à déplacer
- canalisations des eaux mixtes déplacées
- bassin de rétention enterré pour eaux pluviales
- servitude technique (canalisation)
- a — limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé et dépendances
- constructions existantes à démolir
- espace privé à caractère public
- point de référence des constructions par groupe de lots
- aj — limites de surfaces constructibles pour dépendances de type "abris de jardin"
- zone non aedificandi (Ponts et Chaussées)

Fonds de plan :
- plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement, avec mesurage cadastral et levé topographique (N° du plan : 12-270800-SIE-1 Indice J Date du levé : 04/09/12, dernière modification : 11/07/2017)
- PCN datant de 2012

PROJET

Modification ponctuelle du PAP approuvé "Cité Pourpelt" (approuvé le 23 juillet 2020, ref: 18169/61C)

sect. A de Bertrange, Commune de Bertrange

PLAN N°

1360-PAP-01a

Version coordonnée

DATE	26.10.2023	ECHELLE	1 : 500	DESSIN	AM	VERIFIE	HE
IMPR.	26.10.2023	FILE	2023 10 26 partie graphique version coordonnée.dwg				

Partie Graphique du PAP

MODIFICATIONS / ÄNDERUNGSSTEMPEL:

IND	DATE	PAR	VER.	OBJET
2	26.10.2023	AM	HE	Modification ponctuelle du PAP "Pourpelt" (approuvé par le Ministre de l'Intérieur le 23 juillet 2020. Ref : 18169/61C).

ARCHITECTE

architecture + aménagement s.a.

Bertrand SCHMIT architecte
9b, Plateau Altmunster, L-1123 LUXEMBOURG
Tel.: 262060, Fax: 262060-40
email: info@a-a.lu, web: www.a-a.lu

MAITRE D'OUVRAGE

OLOS FUND, SICAV-FIS
1 Rue Peternelchen
L-2370 HOWALD