Commune de Strassen

Commune de Luxembourg

PDSL-ZPH

PDSL-ZVI

PAP 1816B/61C			
COS	0,34	CUS	1,00 / 0,00
CSS	0,79	DL	77 / 43

Eschels - Est			
COS	0,30	CUS	0,55 / 0,00
CSS	0,60	DL	50 / 30

Quartier Gare / Rue de l'Industrie			
COS	0,45	CUS	1,45 / 0,00
CSS	0,70	DL	55 / 35

Quartier Gare / Rue de l'Industrie			
COS	0,40	CUS	1,05 / 0,00
CSS	0,75	DL	50 / 25

Quartier Gare / Rue de l'Industrie			
COS	0,50	CUS	0,70 / 0,00
CSS	0,85	DL	40 / -

Rue de Luxembourg - phase 1			
COS	0,35	CUS	0,60 / 0,00
CSS	0,60	DL	40 / -

Rue de Luxembourg - phase 2			
COS	0,30	CUS	0,75 / 0,00
CSS	0,50	DL	40 / -

Eschels - Sud			
COS	0,25	CUS	0,40 / 0,00
CSS	0,45	DL	50 / 0

Rue lecker sud			
COS	0,30	CUS	0,60 / 0,00
CSS	0,50	DL	50 / 0

Rue Batty Weber			
COS	0,25	CUS	0,40 / 0,00
CSS	0,45	DL	50 / 0

Rue J.F.J. D'Huart			
COS	0,30	CUS	0,55 / 0,00
CSS	0,60	DL	50 / 0

Rue de Leudelange			
COS	0,30	CUS	0,55 / 0,00
CSS	0,60	DL	50 / 0

Helfent			
COS	0,50	CUS	0,70 / 0,00
CSS	0,80	DL	50 / 30

Helfenterbruck			
COS	0,50	CUS	0,70 / 0,00
CSS	0,70	DL	50 / 30

Helfenterbruck			
COS	0,50	CUS	0,90 / 0,00
CSS	0,70	DL	50 / 40

Rue de la Forêt			
COS	0,75	CUS	1,10 / 0,00
CSS	0,80	DL	120 / 0

PAP 1735D/61C			
COS	0,60	CUS	0,95 / 0,00
CSS	0,69	DL	85 / 0

PAP 1794/61C			
COS	0,54	CUS	1,10 / 0,00
CSS	0,69	DL	105 / 0

PAP 1635A/61C			
COS	0,75	CUS	1,40 / 0,00
CSS	0,90	DL	90 / 0

Route de Longwy-Ouest			
COS	0,75	CUS	1,00 / 0,00
CSS	0,90	DL	90 / 0

PAP 1635A/61C			
COS	0,75	CUS	0,95 / 0,00
CSS	0,90	DL	90 / 0

Légende - type du PAG

- Parcelle cadastrale / immeuble
- Délimitation de la zone verte
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Immeuble (BD-L-TC)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation (Art. 3 - PE PAG)

- HAB-1 — Zone d'habitation 1 (Art. 3.1 - PE PAG)
- HAB-2 — Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 - PE PAG)
- HAB-TA — Zone d'habitation - Troisième âge (Art. 3.3 - PE PAG)

Zones mixtes (Art. 4 - PE PAG)

- MIX-u — Zone mixte urbaine (Art. 4.1 - PE PAG)
- MIX-v — Zone mixte villageoise (Art. 4.2 - PE PAG)

Zones de bâtiments et d'équipements publics (Art. 5 - PE PAG)

- BEP-1 — Zone de bâtiments et d'équipements publics "bâtiments" (Art. 5.1 - PE PAG)
- BEP-2 — Zone d'espaces publics (Art. 5.2 - PE PAG)
- BEP-POS — Zone de bâtiments et d'équipements publics "POS Tossebierg" (Art. 5.3 - PE PAG)
- BEP-CDV — Zone de bâtiments et d'équipements publics "CDV" (Art. 5.4 - PE PAG)

Zones d'activités (Art. 6 - PE PAG)

- ECO-c1 — Zone d'activités économiques communale type 1 (Art. 6.1 - PE PAG)
- COM — **Zone commerciale (Art. 8 - PE PAG)**
- SPEC-GI — **Zone spéciale - "Grévelsbarrière" (Art. 7.1 - PE PAG)**
- SPEC-PCH — **Zone spéciale - "Siège Administration des Ponts et Chaussées" (Art. 7.2 - PE PAG)**
- SPEC-B — **Zone spéciale - "Bourmicht" (Art. 7.3 - PE PAG)**
- SPEC-ST — **Zone spéciale - "Services tertiaires" (Art. 7.4 - PE PAG)**
- GARE — **Zone de gares ferroviaires et routières (Art. 9 - PE PAG)**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier << nouveau quartier >> (Art. 16.2 - PE PAG)

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zone verte

- AGR — **Zone agricole (Art. 11 - PE PAG)**
- AGR-POS — **Zone agricole "POS Tossebierg" (Art. 12 - PE PAG)**
- FOR — **Zone forestière (Art. 13 - PE PAG)**
- HOR — **Zone horticole (Art. 14 - PE PAG)**
- PARC — **Zone de parc public (Art. 15 - PE PAG)**
- VERD — **Zone de verdure (Art. 16 - PE PAG)**

Zones superposées

- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (Art. 17.1 - PE PAG)**
- **Zone d'aménagement différé (Art. 18 - PE PAG)**
- **Zones de servitude "urbanisation" (Art. 19 - PE PAG)**
  - SU Tv — Servitude "urbanisation - transition avec la zone verte" (Art. 19.1 - PE PAG)
  - SU C — Servitude "urbanisation - cours d'eau" (Art. 19.2 - PE PAG)
  - SU Tc — Servitude "urbanisation - écran de verdure" (Art. 19.3 - PE PAG)
  - SU HV — Servitude "urbanisation - haie vive" (Art. 19.4 - PE PAG)
  - SU Tf — Servitude "urbanisation - trame verte" (Art. 19.5 - PE PAG)
  - SU IP — Servitude "urbanisation - intégration paysagère" (Art. 19.6 - PE PAG)

Zones de servitude "couloirs et espaces réservés" (Art. 20 - PE PAG)

- Servitude "Couloirs et espaces réservés - couloirs pour projets routiers" (Art. 20.1 - PE PAG)
- Servitude "Couloirs et espaces réservés - couloirs pour voies de communications "POS Tossebierg" (Art. 20.2 - PE PAG)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal (Art. 21 - PE PAG)

- Secteur protégé de type "environnement construit" (Art. 21.1.1 - PE PAG)
- Construction à conserver (Art. 21.1.2.1 - PE PAG)
- Petit patrimoine à conserver (Art. 21.1.2.2 - PE PAG)
- Alignement d'une construction existante à préserver (Art. 21.1.2.3 - PE PAG)

- **Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (Art. 22 - PE PAG)**
- **Zone de bruit - voirie (Art. 23 - PE PAG)**
- **Zone de bruit - chemin de fer (Art. 23 - PE PAG)**

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

- **à l'aménagement du territoire (Art. 25 - PE PAG)**
  - ***Plan d'occupation du sol "Campus scolaire Tossebierg et environs" (Art. 25.1 - PE PAG)***
    - Périmètre du POS
  - ***Plan directeur sectoriel "Transport" (Art. 25.2.1 - PE PAG)***
    - Couloir et zone superposée pour le projet 1.2 "Mise à double voie intégrale de la ligne ferroviaire entre Luxembourg et Pétange"
  - ***Plan directeur sectoriel "Paysages" (Art. 25.2.2 - PE PAG)***
    - Zone verte interurbaine
    - Coupure verte CV17 "Bertrange - Mamer"
  - ***Plan directeur sectoriel "Logement" (Art. 25.2.3 - PE PAG)***
    - Zone prioritaire d'habitation "Beerbesch"
- **à la protection de la nature et des ressources naturelles (Art. 26 - PE PAG)**
  - Zones protégées d'intérêt communautaire (Art. 26.1.1 - PE PAG)
  - Zones protégées d'intérêt national (Art. 26.1.2 - PE PAG)
- **à la protection des sites et monuments nationaux (Art. 27 - PE PAG)**
- **aux réseaux d'infrastructures de transport national (Art. 27 - PE PAG)**
  - Voirie étatique (Art. 28.1 - PE PAG)
  - Voies ferroviaires (Art. 28.2 - PE PAG)

Légende complémentaire

- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 17.3 - PE PAG)

N° PAP	N° Ministère	Date d'approbation
1	9859/92	16/12/1992
2	10618/94	29/03/1995
3	10880/96	27/06/1996
4	11456/61C	27/08/1997
5	11267	26/11/1997
6	11373	18/06/1999
7	12972/61C	25/05/2001
8	11566	01/03/2002
9	13224/61C	27/12/2001
10	14111/61C	30/04/2004
11	14394/61C	10/08/2004
12	14501/61C	27/05/2005
13	15384/61C 17363/61C	11/04/2007 05/12/2015
14	12129/61C	06/10/2005
15	16039/61C	27/07/2010 + 13/12/2011
16	16255/61C	17/09/2010
17	16760/61C	08/11/2013
18	16919/61C	04/08/2014
19	16208/61C	06/10/2010
20	16354/61C	24/10/2011
21	17943/61C	04/07/2017
22	17902/61C	04/07/2017
23	18110/61C	29/11/2017
24	18169/61C	08/05/2018
25	17649/61C	08/07/2016
26	15266/61C	17/01/2007
27	18188/61C	19/04/2018
28	13073/61C	11/12/2001

Informations à titre indicatif et non exhaustif

Biotopes protégés (article 17 de la loi du 19 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 29 - PE PAG)

surfacique — linéaire — ponctuel

Habitats protégés (article 17 et/ou 21 de la loi du 19 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 29 - PE PAG)

habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée

La présente version coordonnée intègre les modifications du PAG suivantes:
- "Auf der Schleid"
- "Gewann beim Baum - Rue de Dippach" (61C/019/2019)
- Adaptations aux plan sectoriels primaires 2021
- "Route d'Arlon, Ob dem Millewee" (61C/021/2021)
- "Rue de Mamer/Am Bongert" (61C/024/2022)
- "Rue Charles Schwall et Rue A.M. de Saint-Hubert" (61C/025/2022)
- "Route de Longwy, auf den Plaetzer, rue Pletzer" (61C/026/2023)
- "Am Bongert, Villa Schwall" (61C/028/2024)
- "Brill" (61C/030/2024)
- "Site CDV, Route de Longwy" (en cours de procédure)

© PCN - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2014)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE BERTRANGE

OBJET :

PAG - partie graphique - plan par localité

- Plan 3 - version coordonnée

4urba
URBANISTES - ARCHITECTES
4urba urbanisme et aménagement
14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG
TEL.: (+352) 22 02 45 E-MAIL: info@4urba.lu

DATE : 12/12/2025

FICHIER :

ECHELLE : 1/2.500

DESSINE : KH/JS

CONTROLE : JS

NUMERO DE PLAN :

nord