

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>Xavier BALDAUFF</u> élaboré par <u>architecture + aménagement s.a.</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____	
--	--	---	--

Situation géographique Commune <u>Bertrange</u> Localité <u>Section B de Beaufort</u> Lieu-dit <u>Rue Hetzelt</u>		Organisation territoriale CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <u>X</u> Espace prioritaire d'urbanisation _____	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>mairie, bureau de postes, police, écoles, conservatoire de musique, maison de retraite et maison de soins, centre d'intervention, centre sportif, terrains de sports, aires de jeux, centres commerciaux etc ...</u>			

Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <u>61C/018/2018</u> Zone(s) concernée(s) <u>Zone HAB-1, Zone soumise à l'élaboration d'un PAP NQ</u> <u>Zone de servitude urbanisation - cours d'eau</u>		Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ 10 m Présence de biotope(s) <u>X</u> Zone de bruit _____ <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) _____ <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <u>X</u> <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. _____ Monument national _____ <u>Zone SEVESO</u> _____ <u>Autres</u> _____	
	minimum maximum		
COS	- 0,35		
CUS	0 0,65		
CSS	- 0,65		
DL	0 25		
Emplacements de stationnement	1 3		

Terrain Surface brute <u>0,270 ha</u> 100 % Surface nette <u>0,195 ha</u> 72,27 %		Surface cédée au domaine public communal <u>0,075 ha</u> Taux de cession <u>27,73 %</u>	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ Surface destinée au stationnement public _____ Surface destinée à l'espace vert public _____ Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____		_____ 0,00 ha _____ 0,04 ha _____ 0,00 ha _____ 0,00 ha _____ 0,04 ha _____ 0,00 ha	
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		0,075 ha 27,73 %	
Scellement maximal du sol (terrain net) <u>0,0713 ha</u> 26,39 %		Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>6</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>3,25 a.</u>	

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	minimum maximum		
Surface constructible brute	0 1495 m ²	Nombre de logements de type:	minimum maximum
Emprise au sol	0 70 m ²	<i>unifamilial</i>	3 3
Nombre de logements	6 6	<i>bifamilial</i>	0 0
Densité de logements / hectare brut	0,00 22,21 u./ha	<i>collectif (>2 log/bât.)</i>	3 3
Personnes estimées / logement	2,3 2,3		
Nombre d'habitants	0 13,8	Surf./ nbre de log. à coût modéré	0 0
Surface de vente maximale	0 m ²	Surface brute de bureaux maximale	0 m ²

Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ Chemin Repris _____ Chemin communal <u>rue de la Petrusse, rue Hetzelt</u>		Emplacements de stationnement <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">activités</td> <td style="text-align: center;">habitat</td> <td></td> </tr> <tr> <td>publics</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">12</td> </tr> </table>			activités	habitat		publics	0	0		privés (min.)	0	6		privés (max.)	0	12		total (max.)	0	12	12
	activités	habitat																					
publics	0	0																					
privés (min.)	0	6																					
privés (max.)	0	12																					
total (max.)	0	12	12																				

Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>700 m</u>		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>1500 m</u>	
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>100 m</u> Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>0 m</u>		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>40 m²</u> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0 m²</u>	