

LOT 01		6,57	
-	25	-	540
220	1-mi	-	3-c
tp	ha max - 11,00	-	II+1R

LOT 02		3,37	
-	15	-	320
155	1-mj	-	1-u
tp	ha max - 11,00	-	II+1R

LOT 03		3,48	
-	15	-	320
155	1-mj	-	1-u
tp	ha max - 11,00	-	II+1R

LOT 04		4,45	
-	15	-	315
140	1-mi	-	1-u
tp	ha max - 11,00	-	II+1R

LOT 05		1,23	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 06		0,43	
-	7	-	7
43	p	-	-
tp	ha max - 2,50	-	I



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/LOT					Surface du lot/ de l'îlot [ares]
Surface d'emprise au sol [m²]	min	max	min	max	Surface constructible brute [m²]
	max		max	max	
Surface du scellement du sol [m²]					type et nombre de logements
type de toiture					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					
					Hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et zones du PAP

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

h-cx	hauteur à la corniche de x mètres
h-a-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
h-f-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toitures

tp	toiture plate
α (° ou °')	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

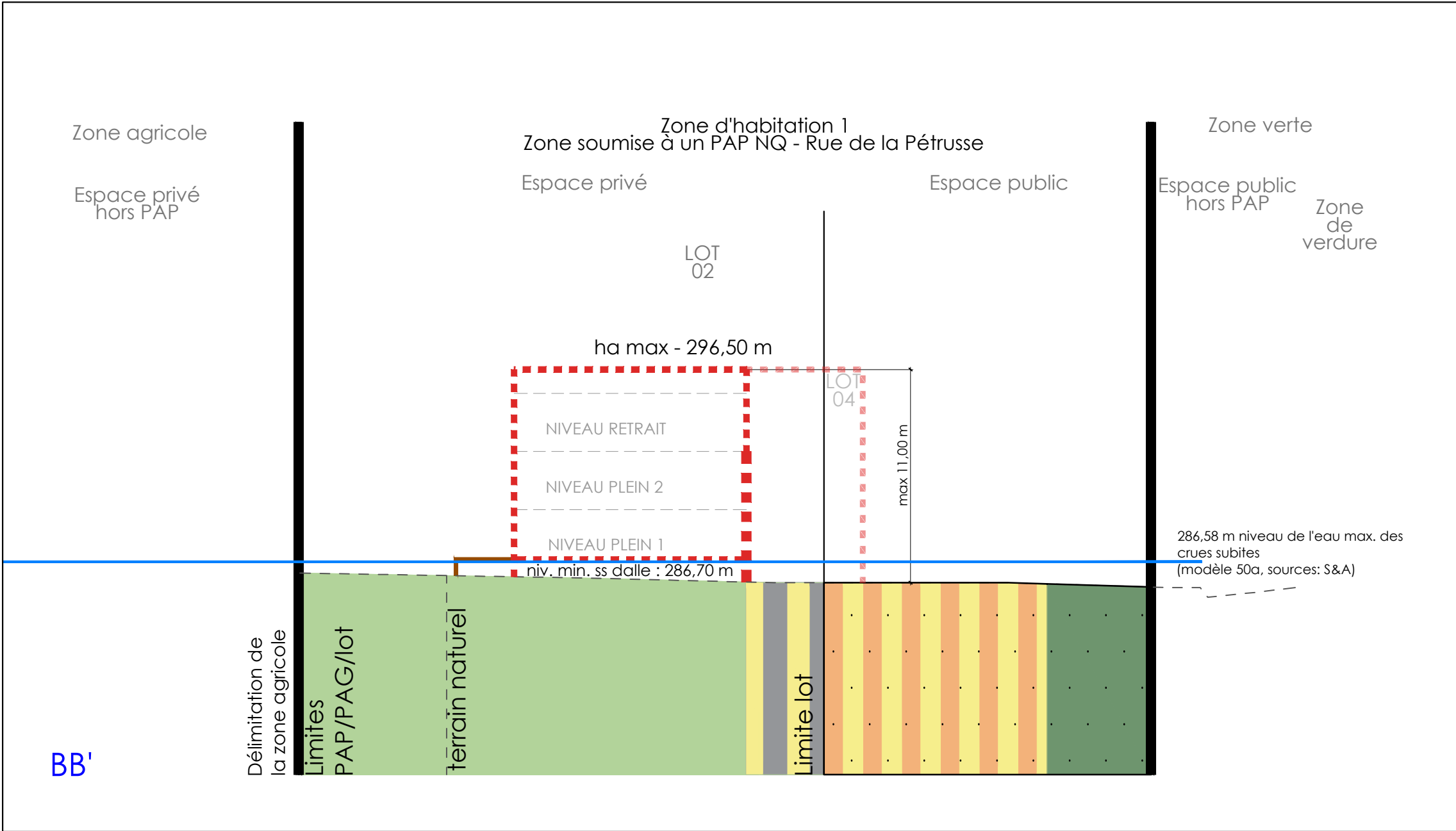
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

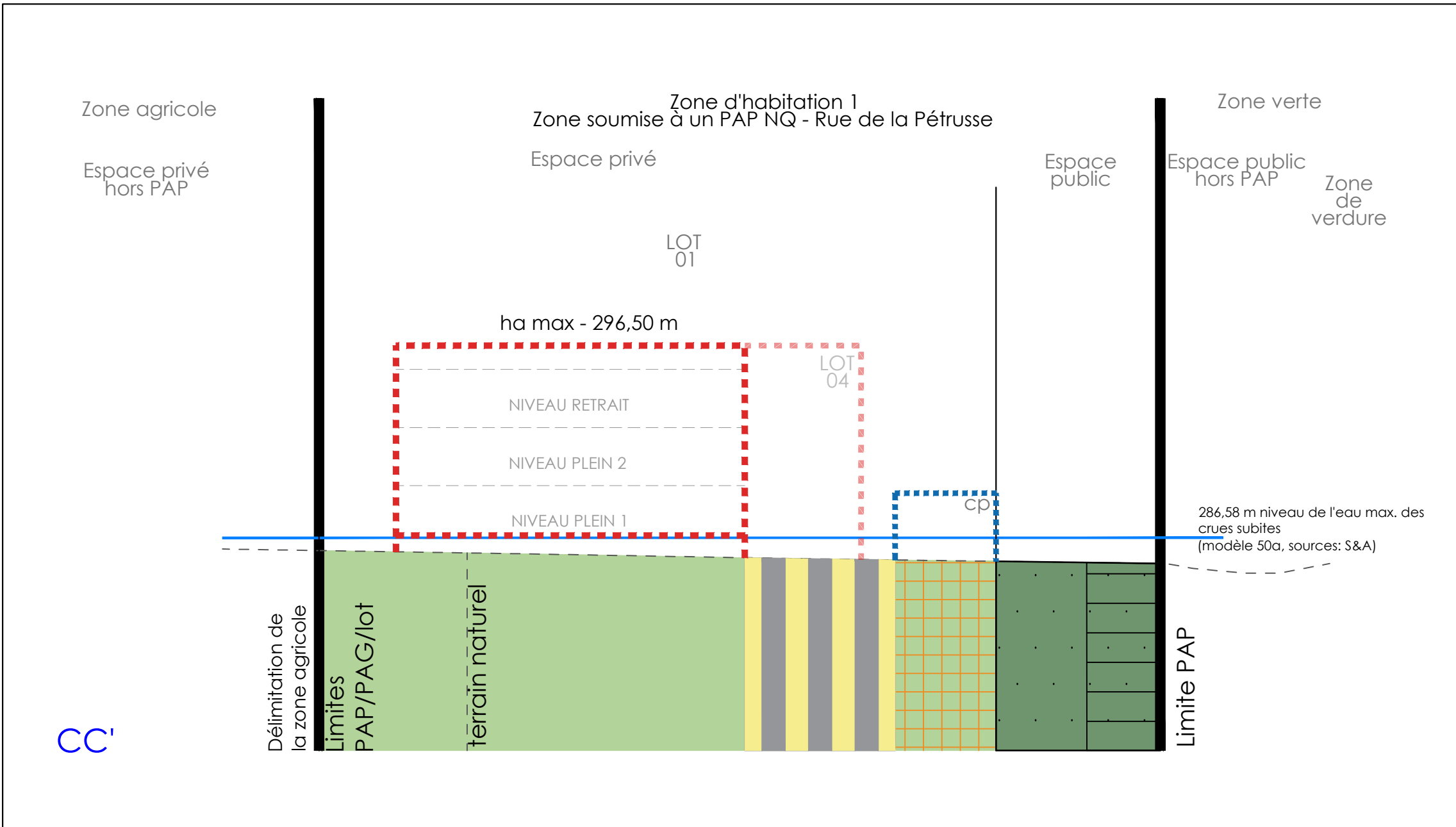
	retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

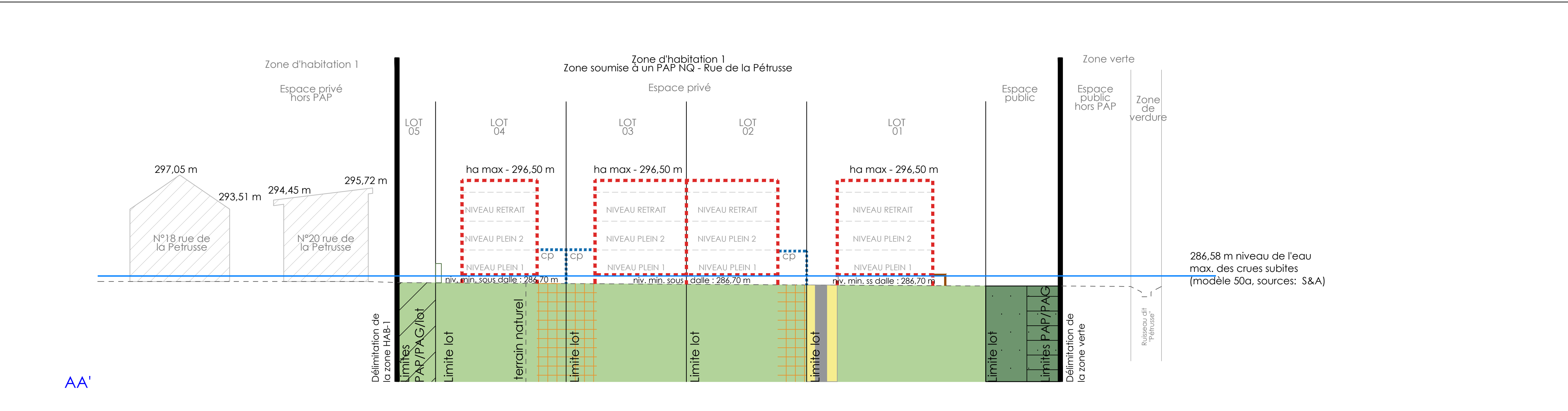
	trait de coupe
	servitude "urbanisation - cours d'eau"
	car-port
	emplacement pour les containers
	transition Public-Privé
	terrasses sur pilotis
	arbres selon orthophoto
	286,58 m niveau de l'eau max. des crues subites (modèle S&A, sources: S&A)
	canalisation existante pour eaux pluviales
	canalisation existante pour eaux usées
	canalisation existante pour eaux mixtes
	aménagement hors PAP (représentation à titre indicatif)



COUPE B-B'



COUPE C-C'



COUPE A-A'

PROJET

PAP "Rue de la Pétrusse"
Lieu-dit "Rue Hetzel"

section 8 de Beaufort, Commune de Bertrange

PLAN N°

1770-PAP-01

DATE	03.11.2025	ECHELLE	1 : 250	DESIGN	JR	VERRE	HE
IMPR.	03.11.2025	FILE	1770_2025_11_03_PAP_P01.dwg				

Partie Graphique du PAP

MODIFICATIONS / ANNOTATIONS	REVISÉ	DATE	PAR	VER	CRÉÉ

ARCHITECTE

architecture + aménagement s.a.

60, PONT DU ARMYNTE, L-1123 LUXEMBOURG
tél. 30205, fax 30206-40
email: P01@A+A, web: www.A+A.lu

signature

A+A