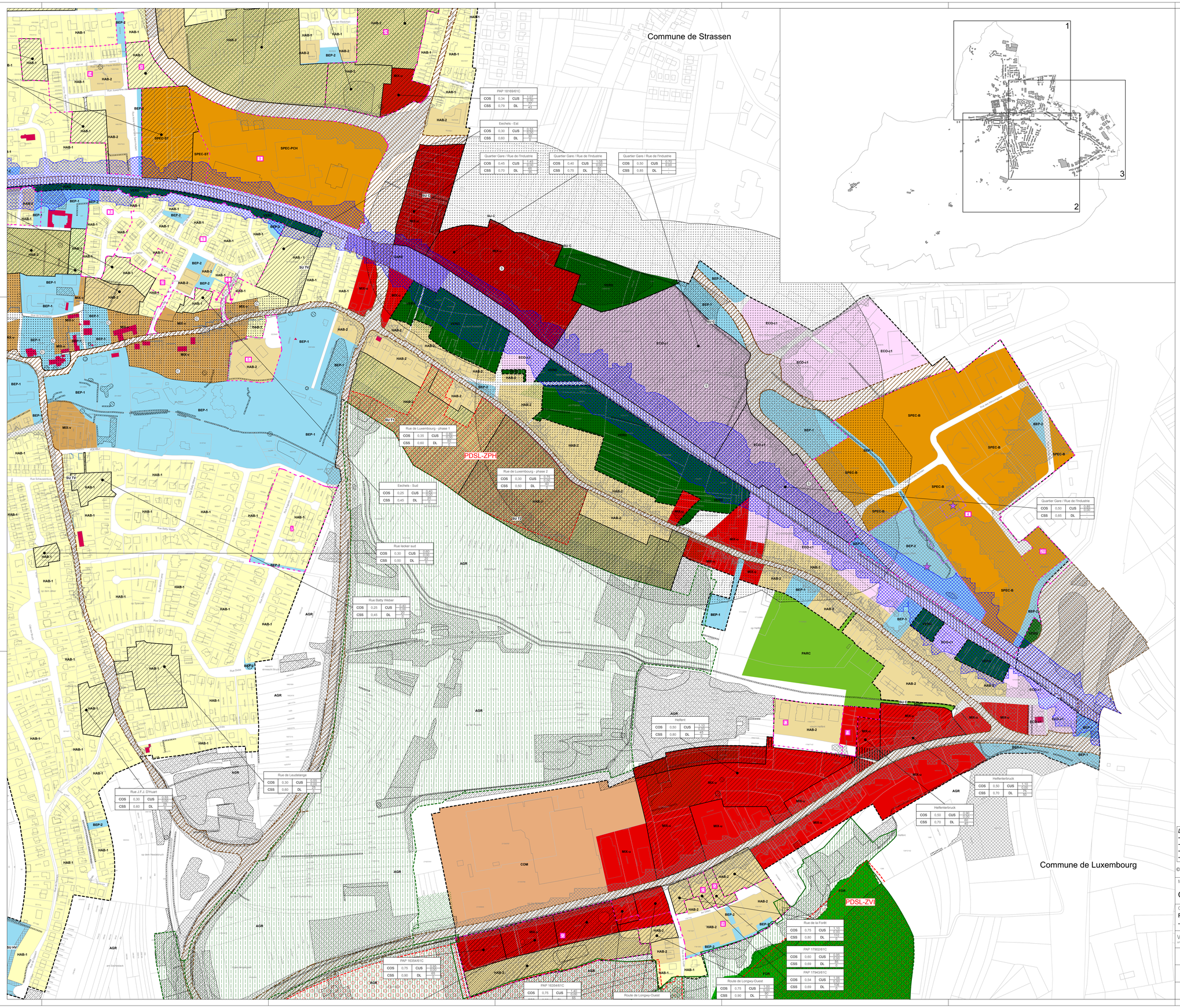

Légende - type du PAG

- Parcelle cadastrale / immeuble
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte
- Immeuble (BD-L-TC)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation (Art. 3 - PE PAG)

- HAB-1 Zone d'habitation 1 (Art. 3.1 - PE PAG)
- HAB-2 Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 - PE PAG)
- HAB-TA Zone d'habitation - Troisième âge (Art. 3.3 - PE PAG)

Zones mixtes (Art. 4 - PE PAG)

- MIX-u Zone mixte urbaine (Art. 4.1 - PE PAG)
- MIX-v Zone mixte villageoise (Art. 4.2 - PE PAG)

Zones de bâtiments et d'équipements publics (Art. 5 - PE PAG)

- BEP-1 Zone de bâtiments et d'équipements publics "bâtiments" (Art. 5.1 - PE PAG)
- BEP-2 Zone d'espaces publics (Art. 5.2 - PE PAG)
- BEP-POS Zone de bâtiments et d'équipements publics "POS Tossebierg" (Art. 5.3 - PE PAG)

Zones d'activités (Art. 6 - PE PAG)

- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1 (Art. 6.1 - PE PAG)
- COM **Zone commerciale (Art. 8 - PE PAG)**
- SPEC-GI **Zone spéciale - "Grévelsbarrière" (Art. 7.1 - PE PAG)**
- SPEC-POI **Zone spéciale - "Siège Administration des Ponts et Chaussées" (Art. 7.2 - PE PAG)**
- SPEC-B **Zone spéciale - "Bourmicht" (Art. 7.3 - PE PAG)**
- SPEC-ST **Zone spéciale - "Services tertiaires" (Art. 7.4 - PE PAG)**
- GARE **Zone de gares ferroviaires et routières (Art. 9 - PE PAG)**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier << nouveau quartier >> (Art. 16.2 - PE PAG)

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zone verte

- AGR ***Zone agricole* (Art. 11 - PE PAG)**
- AGR-POS **Zone agricole "POS Tossebierg" (Art. 12 - PE PAG)**
- FOR **Zone forestière (Art. 13 - PE PAG)**
- HOR **Zone horticole (Art. 14 - PE PAG)**
- PARC **Zone de parc public (Art. 15 - PE PAG)**
- VERD **Zone de verdure (Art. 16 - PE PAG)**

Zones superposées

- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (Art. 17.1 - PE PAG)**
- **Zone d'aménagement différé (Art. 18 - PE PAG)**
- **Zones de servitude "urbanisation" (Art. 19 - PE PAG)**
- SU T1 / SU T2 / SU T3 / SU T4 **Servitude "urbanisation - transition avec la zone verte" (Art. 19.1 - PE PAG)**
- SU T5 / SU T6 **Servitude "urbanisation - trame verte" (Art. 19.5 - PE PAG)**
- SU C **Servitude "urbanisation - cours d'eau" (Art. 19.2 - PE PAG)**
- SU E **Servitude "urbanisation - écran de verdure" (Art. 19.3 - PE PAG)**
- SU HV **Servitude "urbanisation - haie vive" (Art. 19.4 - PE PAG)**
- SU PE **Servitude "urbanisation - parking écologique" (Art. 19.6 - PE PAG)**

Zones de servitude "couloirs et espaces réservés" (Art. 20 - PE PAG)

- Servitude "Couloirs et espaces réservés - couloirs pour projets routiers" (Art. 20.1 - PE PAG)
- Servitude "Couloirs et espaces réservés - couloirs pour voies de communications "POS Tossebierg" (Art. 20.2 - PE PAG)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal (Art. 21 - PE PAG)

- Secteur protégé de type "environnement construit" (Art. 21.1.1 - PE PAG)
- Construction à conserver (Art. 21.1.2.1 - PE PAG)
- Petit patrimoine à conserver (Art. 21.1.2.2 - PE PAG)
- Alignement d'une construction existante à préserver (Art. 21.1.2.3 - PE PAG)

Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (Art. 22 - PE PAG)

Zone de bruit - voirie (Art. 23 - PE PAG)

Zone de bruit - chemin de fer (Art. 23 - PE PAG)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire (Art. 25 - PE PAG)

Plan d'occupation du sol "Campus scolaire Tossebierg et environs" (Art. 25.1 - PE PAG)

- Périmètre du POS

Plan directeur sectoriel "Transport" (Art. 25.2.1 - PE PAG)

- Couloir et zone superposée pour le projet 1.2 "Mise à double voie intégrale de la ligne ferroviaire entre Luxembourg et Pétange"

Plan directeur sectoriel "Paysages" (Art. 25.2.2 - PE PAG)

- Zone verte interurbaine
- Coupure verte CV17 "Bertrange - Mamer"

Plan directeur sectoriel "Logement" (Art. 25.2.3 - PE PAG)

- Zone prioritaire d'habitation "Beerbesch"

à la protection de la nature et des ressources naturelles (Art. 26 - PE PAG)

- Zones protégées d'intérêt communautaire (Art. 26.1.1 - PE PAG)
- Zones protégées d'intérêt national (Art. 26.1.2 - PE PAG)

à la protection des sites et monuments nationaux (Art. 27 - PE PAG)

aux réseaux d'infrastructures de transport national (Art. 27 - PE PAG)

- Voirie étatique (Art. 28.1 - PE PAG)
- Voies ferroviaires (Art. 28.2 - PE PAG)

Légende complémentaire

- PAP approuvé par le Ministre de l'intérieur et maintenu en application (Art. 17.3 - PE PAG)

N° PAP	N° Ministère	Date d'approbation
1	985/92	16/12/1992
2	10618/94	29/03/1995
3	10880/96	27/06/1996
4	11456/61C	27/08/1997
5	11267	26/11/1997
6	11373	18/06/1999
7	12972/61C	25/05/2001
8	11566	01/03/2002
9	13224/61C	27/12/2001
10	14111/61C	30/04/2004
11	14384/61C	10/08/2004
12	14501/61C	27/05/2005
13	15354/61C 17363/61C	11/04/2007 05/12/2015
14	12129/61C	06/10/2005
15	16039/61C	27/07/2011 13/12/2011
16	16255/61C	17/09/2010
17	16760/61C	08/11/2013
18	16919/61C	04/08/2014
19	16208/61C	06/10/2010
20	16354/61C	24/10/2011
21	17943/61C	04/07/2017
22	17902/61C	04/07/2017
23	18110/61C	29/11/2017
24	18169/61C	08/05/2018
25	17649/61C	08/07/2016
26	15266/61C	17/01/2007
27	18188/61C	19/04/2018
28	13073/61C	11/12/2001

Informations à titre indicatif et non exhaustif

Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 29 - PE PAG)

- surfacique
- linéaire
- ponctuel

Habitats protégés (article 17 et/ou 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 29 - PE PAG)

- habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée

La présente version coordonnée intègre les modifications du PAG suivantes:
- "Auf der Schleid"
- "Rue de Dippach"
- Adaptations aux plan sectoriels primaires 2021
- "Route d'Arlon"

© PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2014)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE BERTRANGE

OBJET :

PAG - partie graphique - plan par localité

- Plan 3 - version coordonnée

VANDRIESSCHE architectes et associés
URBANISTES - ARCHITECTES:
VAN DRIESSCHE
14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu

DATE:	FICHIER:	
28/02/2022		
ECHELLE:	DESSINE:	CONTROLE:
1/2.500	JS	IVD

NUMERO DE PLAN :

nord