

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	PAP "Rue J.F.J. d'Huart" à Bertrange	N° de référence (à remplir par le ministère)	_____
	Madame Liliane SCHLUNGS-NICOLAI	Date de l'avis du Ministre	_____
	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique	Organisation territoriale
Commune Localité Lieu-dit	CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation
BERTRANGE BERTRANGE Rue J.F.J. d'Huart	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	bâtiments agricoles, église, hôtel zone d'activités

Données structurantes du PAG	Servitudes découlant d'autres dispositions légales
N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)	<u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. Monument national <u>Zone SEVESO</u> <u>Autres</u>
HAB-1	_____ 350 m <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
minimum maximum	
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement	0,3 0,55 0,6 25 1 3

Terrain			
Surface brute	0,6846 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	0,5609 ha	81,93 %	Taux de cession
			0,1237 ha 18,07 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0,0000 ha
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0,0609 ha
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0,0152 ha
Surface destinée au stationnement public			0,0084 ha
Surface destinée à l'espace vert public			0,0392 ha
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0,0000 ha
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			0,1237 ha
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,3239 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	57,746 %		13
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			4,31 a.

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute		4100 m ²	Nombre de logements de type: <i>minimum</i> <i>maximum</i>
Emprise au sol		1832 m ²	<i>unifamilial</i> _____ 12
Nombre de logements		18	<i>bifamilial</i> _____ _____
Densité de logements / hectare brut		26,29 u./ha	<i>collectif (>2 log/bât.)</i> _____ 6
Personnes estimées / logement		2,4	Surf./ nbre de log. à coût modéré _____ 2
Nombre d'habitants		43	Surface brute de bureaux maximale _____ 414 m ²
Surface de vente maximale		414 m ²	

Axe(s) de desserte	Emplacements de stationnement
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités habitat
Route Nationale	publics _____ 6
Chemin Repris	privés (min.) _____ 18
Chemin communal	privés (max.) _____ 38
Rue de Leudelage / Rue J.F.J. d'Huart	total (max.) _____ 44

Offre de transports en commun		
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	_____ 0 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)
		_____ 1400 m
Infrastructures techniques		
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	_____ 130 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	_____ 349 m	_____ 12,75 m ²
		Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert
		_____ 195 m ²