

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>Olos Fund SICAV-FIS</u> élaboré par <u>architecture + aménagement s.a.</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____	
--	--	---	--

Situation géographique Commune <u>Bertrange</u> Localité <u>Section A de Bertrange</u> Lieu-dit <u>Pourpelt</u>		Organisation territoriale CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat X Espace prioritaire d'urbanisation _____	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>centre commercial, restaurants, hôtels, pharmacie, Park & Ride, aires de jeux, Mairie, écoles, centre culturel, centre sportif, police, pompier.</u>			

Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <u>61C/011/2015</u> Zone(s) concernée(s) <u>HAB-2 et MIX-u</u> minimum maximum HAB-2 : 0,40 / MIX-U : 0,37 COS HAB-2 : 0,75 / CUS MIX-U : 1,07 CSS HAB-2 : 0,70 / MIX-U : 0,79 DL HAB-2 : 43 / MIX-U : 77 Emplacements de stationnement <u>MIX-U : 43</u>		Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts >1ha Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de X Zone de bruit X <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) X <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. Monument national <u>Zone SEVESO</u> <u>Autres</u>	
---	--	--	--

Terrain Surface brute <u>4,7863 ha</u> 100 % Surface nette 3,2306 <u>3,2304 ha</u> 67,49 %		Surface cédée au domaine public communal <u>1,5562 ha</u> Taux de cession 32,51 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ Surface destinée au stationnement public _____ Surface destinée à l'espace vert public _____ Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____		<u>0,2602 ha</u> 5,44 % <u>0,3637 ha</u> 7,60 % <u>0,3353 ha</u> 7,01 % <u>0,1542 ha</u> 3,22 % <u>0,4428 ha</u> 9,25 % <u>0,0000 ha</u> 0,00 % <u>1,5562 ha</u> 32,51 %	
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		1,5562 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net) <u>2,2734 ha</u> 70,38 %		Nombre de lots / parcelles / d'îlots 67 68 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 4,82 4,75 a.	

Constructions minimum maximum 0 37600 m² Surface constructible brute 0 12608 12484 m² 0 224 216 Emprise au sol 0,00 46,80 u./ha 2,30 2,30 Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants 515 Surface de vente maximale <u>1136 m²</u>		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) minimum maximum 50 50 Nombre de logements de type: unifamilial bifamilial collectif (>2 log/bât.) 129 174 466 0 0 Nbre de log. à coût modéré <u>min 10% de la SCB</u> Surface construite brute à dédier au log. À coût modéré à dédier au log _____ Surface brute de bureaux maximale <u>3926 m²</u>	
--	--	--	--

Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) _____ Route Nationale <u>N34</u> _____ vh/j Chemin Repris <u>CR 181</u> _____ vh/j Chemin communal <u>rue des Romains</u> _____		Emplacements de stationnement activités habitat 0 97 publics privés (min.) <u>0</u> 299 privés (max.) <u>0</u> 349 total (max.) 0 446	
---	--	--	--

Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>250 m</u>		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>350 m</u>	
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>990 m</u> Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>1270 m</u>		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>1000 m²</u> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>800 m²</u>	