

LOT 3	6.87				
250	290	4-c	5-c		
TP	11.80	II	II+R+2S		

LOT 4	7.68				
250	290	4-c	5-c		
TP	11.80	II	II+R+2S		

LOT 5	6.85				
250	290	5-c	5-c		
TP	11.70	II	II+R+2S		

LOT 6	21.50				
1635	1900	13-c	13-c		
TP	11.15	II	II+R+2S		

LOT 7	9.09				
264	680	4-c	5-c		
TP	10.20	II	II+R+2S		

LOT 8	2.82				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 9	2.52				
191.5	293.5	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 10	2.52				
191.5	363.5	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 11	2.84				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 12	3.24				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 13	2.42				
198.25	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 14	3.04				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 15	4.27				
235.75	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 16	4.32				
235.75	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 17	2.94				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 18	2.48				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 19	2.48				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 20	2.48				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 21	3.47				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 22	2.64				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 23	2.36				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 24	2.36				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 25	2.66				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 26	2.80				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 27	2.50				
198.25	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 28	2.80				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 29	2.60				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	10.20	II	II+R+15		

LOT 30	2.51				
198.25	190	1-c	1-c		
TP	10.20	II	II+R+15		

LOT 31	2.86				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 32	2.80				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 33	2.36				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 34	2.36				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 37	3.31				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 38	3.67				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 39	2.36				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 40	2.36				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 41	2.66				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 42	2.87				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 43	2.43				
198.25	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 44	2.53				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	7.20	II	II+15		

LOT 45	2.62				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	10.20	II	II+R+15		

LOT 46	4.05				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	10.20	II	II+R+15		

LOT 47	2.73				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 48	2.40				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 49	2.40				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 50	3.13				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 51	3.20				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 52	2.56				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 53	2.60				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	9.90	II	II+R+15		

LOT 54	2.72				
191.5	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 55	4.28				
184.25	190	1-c	1-c		
TP	6.90	II	II+15		

LOT 56	5.22				
280	190	1-c	1-c		
TP	7.10	II	II+15		

LOT 57	4.88				
283.5	190	1-c	1-c		
TP	7.10	II	II+15		

LOT 58	0.35				
0	-	-	-		

LOT 59	11.06				
810	190	1-c	9-c		
TP	14.60	III	III+R+2S		

LOT 60	9.80				
750	190	1-c	9-c		
TP	14.60	III	III+R+2S		

LOT 61	10.58				
700	190	1-c	9-c		
TP	14.90	III	III+R+2S		

LOT 62	10.89				
795	190	1-c	7-c		
TP	14.80	III	III+R+2S		

LOT 63	8.56				
670	190	1-c	10-c		
TP	14.80	III	III+R+2S		

LOT 64	13.92				
1035	190	1-c	13-c		
TP	18.50	IV	IV+R+2S		

LOT 65	11.63				
680	190	1-c	13-c		
TP	18.50	IV	IV+R+2S		

LOT 66	13.74				
1090	190	1-c	7-c		
TP	18.50	IV	IV+R+2S		

LOT 67	13.13				
1050	190	1-c	7-c		
TP	18.50	IV	IV+R+2S		

LOT 68	8.23				
655	190	1-c	7-c		
TP	21.10	IV	IV+2S		



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT/LOT				Surface du lot/ de l'îlot [ares]
	min	max	min	max	
Surface d'emprise au sol [m²]	min	max	min	max	Surface constructible brute [m²]
Surface du scellement au sol [m²]	min	max	min	max	type et nombre de logements
type de toiture	min	max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					Hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et zones du PAG

[] délimitation du PAP
 [] délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

[] terrain existant
 [] terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1,2...R nombre d'étages en retrait
 +1,2...C nombre de niveaux sous combles
 +1,2...S nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

h-c-x hauteur à la corniche de x mètres
 h-a-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 h-f-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre contigu
 onc constructions en ordre non contigu
 x-ml x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

tp toiture plate
 tx (y%>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 [] orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

[] alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 [] limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 [] alignement obligatoire pour dépendances
 [] limites de surfaces constructibles pour dépendances
 [] limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 [] limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

[] lot projeté
 [] terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

[] pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 [] pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 [] pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

[] espace vert privé
 [] espace vert public
 [] aire de jeux ouverte au public
 [] espace extérieur pouvant être scellé
 [] voie de circulation motorisée
 [] espace pouvant être dédié au stationnement
 [] chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 [] voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

[] arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 [] haie projetée / haie à conserver
 [] muret projeté / muret à conserver

Servitudes

[] servitude de type urbanistique
 [] servitude écologique
 [] servitude de passage
 [] élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

[] rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 [] canalisation pour eaux pluviales
 [] canalisation pour eaux usées
 [] fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

[] zone d'accès possible aux constructions souterraines
 [] canalisations des eaux mixtes existantes à déplacer
 [] canalisations des eaux mixtes déplacées
 [] bassin de rétention enterré pour eaux pluviales
 [] servitude technique (canalisation)
 [] limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé et dépendances
 [] constructions existantes à démolir
 [] espace privé à caractère public
 [] point de référence des constructions par groupe de lots
 [] limites de surfaces constructibles pour dépendances de type "abris de jardin"
 [] zone non aedificandi (Ponts et Chaussées)

PROJET

Modification ponctuelle du PAP approuvé "Cité Pourpeil" (approuvé le 23 juillet 2020, ref: 18169/61C)
sect. A de Bertrange, Commune de Bertrange

PLAN/P

1360-PAP-01a

DATE	26.10.2021	ECHELLE	1:500	DESIGN	AM	VERBIE	HE
WPK	26.10.2021	FILE	2021.09.11 version numérique de la partie graphique.dwg				

Partie Graphique du PAP

MODIFICATIONS / AMENDMENTS

NO	DATE	OBJET
1	26.10.2021	Modification ponctuelle du PAP "Pourpeil" approuvé par le conseil municipal le 23 juillet 2020, ref: 18169/61C.
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ARCHITECTE

architecture + aménagement s.a.

Rue de Strassen 11
 L-1370 HOWALD
 T +352 66 66 66 66
 F +352 66 66 66 66
 E info@archi-sa.lu
 W www.archi-sa.lu

MAÎTRE D'OUVRAGE

OLOS FUND, SICAV-FIS

1 Rue Petenelchen
L-2370 HOWALD

Fonds de plan :

- plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement, avec mesurage cadastral et levé topographique (N° du plan: 12-270900-SE-1 Indice 1 Date du levé : 04/09/12, dernière modification : 11/07/2017)
- PCN datant de 2012

Olosfund