

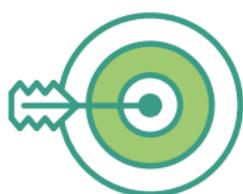
KLIMABANK UND PRÄMIEN
FÜR NACHHALTIGES WOHNEN

DEN ËMWELTBONUS FIR ÄERT DOHEEM

Die neuen Beihilfen ab 1. Januar 2017



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



ZIEL

Das neue Gesetzespaket KlimaBank und Prämien für nachhaltiges Wohnen (KlimaBank a Prime für nachhaltiges Wohnen) zielt auf die Förderung im Bereich des Wohnens ab:



nachhaltiges Bauen,



nachhaltige energetische Wohngebäuderenovierung,



und den verstärkten Einsatz erneuerbarer Energien.



MASSNAHMEN



Eine neue zentrale Anlaufstelle für die Bearbeitung der Anträge in Bezug auf sämtliche Beihilfen im Wohnungsbau (**Guichet unique des aides au logement**, 11 rue de Hollerich, L-1741 Luxemburg).



Das neue Förderregime **PRIME House** mit Fokus auf nachhaltigem Wohnungsbau sowie nachhaltigen und energetischen Renovierungen.



Die Einführung des Finanzierungsmechanismus **KlimaBank**: das **Klimadarlehen mit reduziertem Zins** und das **zinsfreie Klimadarlehen** zielen auf die stärkere Förderung der nachhaltigen energetischen Wohngebäuderenovierung sowie auf die Vermeidung von Energiearmut ab.

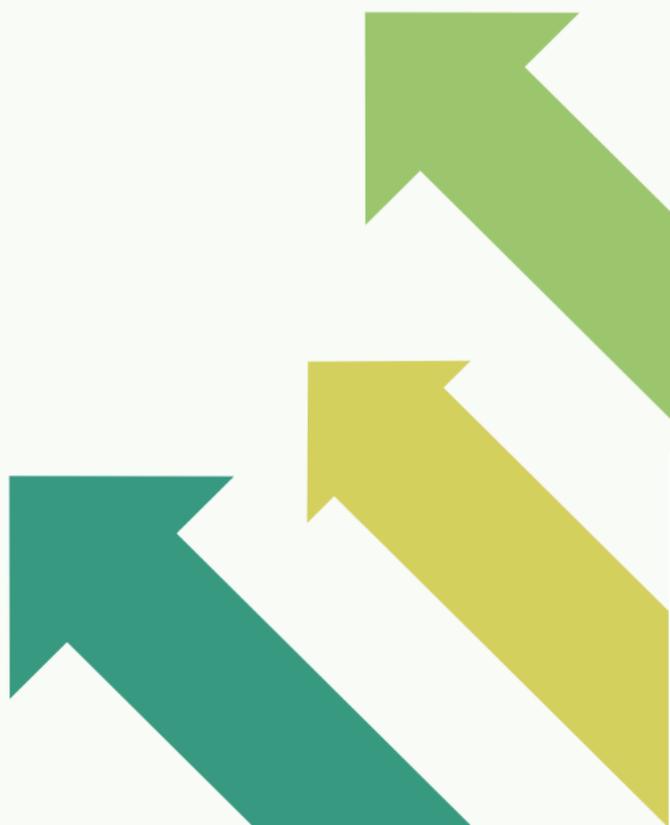


Ein System zur Zertifizierung der Nachhaltigkeit von neuen Wohngebäuden **LENOZ** (**L**ëtzebuurger **N**ohaltekeets-**Z**ertifikat für Wohnungsbauer).



VORTEILE

- ➔ Attraktivere staatliche Fördermittel für das nachhaltige Bauen und die nachhaltige energetische Renovierung Ihres Zuhauses
- ➔ Eine Zertifizierung für nachhaltiges Bauen
- ➔ Vorteilhafte Darlehen für die energetische Renovierung
- ➔ Ein energieeffizientes Zuhause
- ➔ Ein Eigenheim mit hohem Wohnkomfort
- ➔ Ökologisches Engagement und aktiver Klimaschutz dank erneuerbaren Energien
- ➔ Vereinfachte Antragsverfahren dank der Zentralisierung sämtlicher Beihilfen im Wohnungsbau





NACHHALTIGES BAUEN

Baugenehmigungsantrag
vor dem 31.12.2016
eingereicht

2017
Baugenehmigungsantrag
nach dem 1.1.2017
eingereicht



Sozioökonomisch bedingte Beihilfen

- ➔ Kapitalzuschüsse
- ➔ Zinsbeihilfen
- ➔ Staatsgarantie



Ausführung der Arbeiten

PRIME House Alte Regelung

- ➔ Beihilfen für AAA-Wohngebäude
- ➔ Beihilfen für BBB-Wohngebäude (Baugenehmigungsantrag vor dem 31.12.2013 eingereicht)

PRIME House 2017 Neue Regelung

- ➔ Beihilfen für nachhaltige Wohngebäude basierend auf Nachhaltigkeitskriterien der LENOZ-Zertifizierung (max. 24.000 €)



ENERGETISCHE RENOVIERUNG





ERNEUERBARE ENERGIEN

Subventionierte technische Anlagen:



Wärmepumpe



Holzheizung



Thermische Solaranlage



Photovoltaikanlage



Nahwärmenetz

PRIME House **Änderungen in der neuen Regelung**

➔ Thermische Solaranlage

- Erhöhung des Bonus bei einer Kombination mit Holzheizung oder Wärmepumpe

➔ Pelletsheizung

- Bonus für den Austausch einer bestehenden Heizung und die Aufwertung der Heizanlage
- Bonus für einen Pufferspeicher

Setzen Sie auch auf Energiekooperativen!

Schließen Sie sich mit sechs weiteren Personen zusammen, um gemeinsam eine Photovoltaikanlage (> 30 kWp) zu betreiben und somit Ihr grünes Sparbuch für die Zukunft anzulegen.

WIE BESTIMME ICH DIE NACHHALTIGKEIT MEINES ZUHAUSES?



Nachhaltiges Bauen



Ökologie



Ökonomie



Gesellschaft



Gebäude und Technik



Funktion



Standort

Das LENOZ-Zertifikat – **L**ëtzebuenger **N**achhaltigkeits-**Z**ertifikat für Wunnegebaier

LENOZ soll das Bewusstsein für die Nachhaltigkeit von Wohngebäuden und die Transparenz des Immobilienmarktes erhöhen. Dieser globale fakultative Bewertungsansatz beruht auf den drei Eckpfeilern der Nachhaltigkeit:

1. dem Schutz der Umwelt,
2. der wirtschaftlichen Effizienz,
3. und der sozialen Gerechtigkeit.

Beihilfe für die Erstellung eines Nachhaltigkeitszertifikats:

- ➔ 1.500 € für ein Einfamilienhaus,
- ➔ 750 € für eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus.



SIE HABEN FRAGEN?

➔ zum Antragsverfahren von staatlichen Beihilfen:



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT

Ministère du Logement
Service des aides au logement

Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Administration de l'environnement

Guichet unique des aides au logement

11, rue de Hollerich
L-1741 Luxemburg

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr und
von 13:30 bis 16:00 Uhr.

Donnerstags durchgehend von 8:00 bis 17:30 Uhr.

Hotline : 8002 10 10 (von 8:00 bis 12:00 Uhr)

E-Mail : guichet@ml.etat.lu

➔ zu Ihrem persönlichen Projekt oder den möglichen Beihilfen. Profitieren Sie von der Energiegrundberatung von myenergy:



Partenaire pour une transition
énergétique durable

myenergy

Hotline 8002 11 90

(von 8:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 17:00 Uhr)

www.myenergy.lu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Finances



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement