



Commune de BERTRANGE

REFONTE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Étude préparatoire

VANDRIESSCHE
urbanistes et architectes

 efor_ersa
ingénieurs-conseils





Administration Communale de Bertrange

Place de l'Eglise
L-8056 Bertrange

| | | |
|--|---|--|
| <p>VANDRIESSCHE urbanistes et architectes</p> <p>VAN DRIESSCHE urbanistes et architectes 14, rue Vauban L-2663 Luxembourg</p> <p>Tél. : (352) 22 02 45 E-Mail : ivdarch@pt.lu</p> | <p> efor_ersa ingénieurs-conseils</p> <p>EFOR_ERSA ingénieurs-conseils 7, rue Renert L-2422 Luxembourg</p> <p>Tél. : (352) 40 03 04-1 Fax : (352) 40 52 83 E-Mail : info@efor-ersa.lu</p> | <p> S'Consult ingénieurs-conseils 8, rue des Girondins L-1626 Luxembourg</p> <p>Tél. : (352) 44 31 31-1 Fax : (352) 44 69 50 E-Mail : contact@schroeder.lu</p> |
|--|---|--|

PRÉAMBULE

Gemäß dem luxemburgischen Kommunalplanungs- und Stadtentwicklungsgesetz werden die Gemeinden vor der Erstellung des PAG zur Erarbeitung einer umfassenden Vorstudie (étude préparatoire) verpflichtet. Im Rahmen dieser étude préparatoire (EP) werden die notwendigen planerischen Grundlagen für den nachfolgenden PAG erarbeitet, indem eine Bestandsanalyse erfolgt sowie darauf aufbauend Bewertungen, Empfehlungen und Maßnahmenvorschläge im Rahmen des Stadtentwicklungskonzepts und der schémas directeurs formuliert werden.

Die EP der Gemeinde Bertrange basiert auf dem „règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un plan d'aménagement général d'une commune“.

Das vorliegende Dokument beinhaltet daher die drei Teile der Etude préparatoire

1. Analyse de la situation existante
2. Concept de développement
3. Schémas directeurs

Die Arbeit an dieser EP wurde bereits auf Basis der 2004er Version des RGD-EP im Jahre 2006 begonnen. Die Struktur und die Inhalte der Texte wurden angepasst an die Version 2017. Aktualisierungen wurden während des gesamten Planungsprozesses durchgeführt, neben dem Konzept insbesondere für die Kapitel „Démographie“, „Plans et projets réglementaires et non réglementaires“ und „Potentiel de développement urbain“.

Die EP zum PAG-Projekt der Gemeinde Bertrange stellt zudem das Ergebnis einer engen Zusammenarbeit der Planungsbüros Efor-Ersa, S'Consult und Van Driessche auf der einen sowie dem Service technique der Gemeinde Bertrange auf der anderen Seite dar.

Neben der Etude préparatoire wird das PAG-Projekt begleitet durch eine Strategische Umweltprüfung (EES/SUP) erarbeitet durch das Büro CO3.

Das „projet d'aménagement particulier ‚Quartier existant‘“ ist Gegenstand eines eigenen Genehmigungsverfahrens parallel zum PAG-Projekt.

SOMMAIRE

CHAPITRE 1 - ANALYSE DE LA SITUATION EXISTANTE

| | |
|---|-----|
| 1. Contexte national, régional et transfrontalier (art. 3.1 RGD-EP) | 1 |
| 2. Démographie (art. 3.2 RGD-EP) | 33 |
| 3. Situation économique (art. 3.3 RGD-EP) | 43 |
| 4. Situation du foncier (art. 3.4 RGD-EP) | 51 |
| 5. Structure urbaine (art. 3.5 RGD-EP) | 61 |
| 6. Equipements collectifs (art. 3.6 RGD-EP) | 93 |
| 7. Mobilité (art. 3.7 RGD-EP) | 131 |
| 8. Gestion de l'eau (art. 3.8 RGD-EP) | 133 |
| 9. Environnement naturel et humain (art. 3.9 RGD-EP) | 135 |
| 10. Plans et projets réglementaires et non réglementaires (art. 3.10 RGD-EP) | 183 |
| 11. Potentiel de développement urbain (art. 3.11 RGD-EP) | 229 |
| 12. Dispositions légales et réglementaires arrêtées au niveau national (art. 3.12 RGD-EP) | 239 |

CHAPITRE 2 - CONCEPT DE DEVELOPPEMENT (ART. 4 RGD-EP)

| | |
|---|-----|
| A. Grundlegende Ausrichtung des Entwicklungskonzepts an den Ergebnissen der Bestandsaufnahme | 254 |
| B. Volet „développement urbain“ | 261 |
| C. Volet „mobilité“ | 283 |
| D. Volet « espaces verts » | 285 |
| E. Berücksichtigung der Ziele des Artikel 2 der „loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain“ | 303 |
| F. Compatibilité avec les plans et programmes établis en exécution de la loi modifiée du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire | 307 |
| G. Concept financier (art. 5 RGD-EP) | 313 |

CHAPITRE 3 - SCHEMAS DIRECTEURS (ART. 6 ET SUIV. RGD-EP)